

## casa en venta Nerja, Axarquía



Disfruta de la esencia de Nerja en este elegante dúplex de 160 m<sup>2</sup>, donde la comodidad urbana se encuentra con la serenidad del Mediterráneo. Ubicado a pasos de la Plaza de la Ermita, esta vivienda en impecable estado es el refugio ideal para quienes buscan calidad de vida y cercanía al mar.~Lo que hace especial a esta propiedad:~Luz y Amplitud: Un salón-comedor bañado por el sol gracias a su orientación suroeste, con salida a un balcón con vistas despejadas.~Privacidad Total: Dormitorio principal tipo suite con vestidor privado, baño moderno y balcón independiente. El segundo dormitorio también cuenta con su propio baño, garantizando confort para todos.~Tu Oasis Privado: En la planta superior, una zona de oficina conecta con una espectacular terraza en la azotea. Relájate con vistas panorámicas al mar y a los tejados del pueblo en tu propio solárium con trastero.~Ubicación Imbatible: Olvídate del coche. Tienes panaderías, cafeterías, parques y la playa a solo unos minutos a pie.~Detalles Técnicos:~Superficie: 160 m<sup>2</sup> construidos.~Distribución: 2 Habitaciones / 2 Baños + 1 Aseo.~Extras: Cuarto de servicio/trastero, amigable con mascotas y sin gastos de comunidad.~Costes fijos: IBI 556 €/año.~Vive la experiencia de Nerja desde lo más alto.~~

### gegevens woning

Hispacasas            **6369639**  
id:  
referentie:        **14040-SLV**  
nabij of in:        **Nerja**  
regio:              **Axarquía**  
woningtype:        **casa**  
kamers:             **2**  
opp. woning:        **160 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:        **- m<sup>2</sup>**  
prijs:                **€ 450.000**

### contact

makelaar:            **Best House Guanarteme**  
naam:                **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34928493720**