

## **casa en venta Nerva, Cuenca Minera**



PARA REFORMAR ~Esta espaciosa casa en el pintoresco pueblo de Nerva, ubicado en la provincia de Huelva, representa una emocionante oportunidad de inversión para aquellos dispuestos a transformar un lienzo en blanco en una joya única. Con un área total de 343 metros cuadrados, esta propiedad ofrece un amplio espacio para dar rienda suelta a la creatividad y diseñar un espacio personalizado y funcional.~La casa, aunque actualmente requiere una reforma completa, tiene una base sólida con 8 habitaciones, lo que la convierte en un lienzo en blanco para crear una distribución que se adapte a diferentes propósitos. Dos baños completos y un aseo adicional ya están presentes, lo que proporciona una base conveniente para el proceso de renovación.~La incorporación de balcones agrega un toque auténtico y tradicional, permitiendo a los futuros residentes o huéspedes sumergirse en la vida del pueblo y disfrutar de las vistas a las calles adoquinadas y los alrededores serenos. La terraza y la azotea son espacios potenciales para convertirse en oasis al aire libre, ideales para relajarse, organizar eventos sociales o simplemente admirar los paisajes naturales y urbanos de Nerva.~Un patio interior añade encanto y potencial. Aquí, se podría crear un jardín sereno, un espacio de reunión al aire libre o un lugar para el esparcimiento. Las opciones son vastas y dependerán del enfoque del futuro propietario.~La ubicación en el pueblo de Nerva es un atractivo clave. Nerva es conocido por su autenticidad y belleza natural. Rodeado de montañas y paisajes impresionantes, el pueblo ofrece una escapada tranquila de la vida urbana y permite a los residentes o visitantes experimentar una verdadera conexión con la naturaleza y la cultura local.~En resumen, esta casa en Nerva, aunque actualmente necesita una reforma completa, representa una emocionante oportunidad para aquellos que buscan crear una propiedad única y personalizada. Con su amplio espacio interior, balcones, terraza y azotea, junto con la encantadora ubicación en el pueblo de Nerva, esta propiedad tiene el potencial de convertirse en un espacio habitacional atractivo o en un negocio próspero, como un hotel rural, que capitaliza tanto la belleza del entorno como la rica cultura local.~P. V. P. : Informamos a nuestros clientes que el precio de venta no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria en caso de haberlos, impuestos (el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales, I. V. A. o A. J. D. , en su caso), otros gastos de la compraventa (gastos de registro de la Propiedad, Notaría, gestoría ni de posible financiación).~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de Andalucía.

Hispacasas id: **6264118**  
referentie: **3566-00788**  
nabij of in: **Nerva**  
regio: **Cuenca Minera**  
woningtype: **casa**  
kamers: **8**  
opp. woning: **343 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 68.000**

makelaar: **Remax Grupo Atica**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34699679531**