

casa en venta Novelda, Vinalopó Mitjà



UNA PROPIEDAD QUE ES PARTE DE LA HISTORIA.~Palacete Modernista de (utilice el formulario para contactar)
Una Joya Arquitectónica Única~~Hay propiedades que se venden y propiedades que se legan. Tenemos el honor de presentar un activo que pertenece a la segunda categoría: un excepcional Palacete Modernista datado en 1900, situado en la emblemática Calle San Roque, en el corazón de Novelda. Cruzar su umbral no es entrar en una casa, es iniciar un viaje en el tiempo al apogeo de una época de esplendor artístico. Esta no es una simple transacción inmobiliaria; es una invitación a convertirse en el custodio de una obra de arte y a inscribir su propio legado en sus muros.~~UN RECORRIDO POR LA MAJESTUOSIDAD: EL ALMA DEL EDIFICIO~~El palacete se articula a través de 312 m2 construidos y más de 90 m2 de espacios exteriores, en un recorrido que asombra a cada paso.~~La Recepción (Planta Baja): Desde el zaguán, se accede a un vestíbulo señorial de inspiración neomudéjar que declara la intención artística del edificio. Arcos de herradura, columnas ornamentales y un vibrante zócalo de azulejos originales crean una atmósfera única. En el centro, la espectacular escalera elíptica se erige como la columna vertebral y el alma de la casa, ascendiendo majestuosamente mientras es bañada por la luz de un gran lucernario cenital. Esta planta, concebida para la vida social, ofrece amplios espacios para un gran salón, un comedor de gala y una cocina, todo ello conectado con un patio privado de casi 30 m2, un oasis de tranquilidad y luz.~~La Planta Noble (Planta Primera): Ascendiendo por la escalera, llegamos al área privada por excelencia. Aquí se ubican las estancias principales, potenciales dormitorios señoriales o salones privados, que conservan la elegancia de los techos altos y las molduras decorativas. Los grandes ventanales se abren a los balcones de piedra labrada de la fachada, conectando el interior con el pulso de la ciudad. Una de las estancias traseras cuenta con acceso a una terraza privada, un rincón perfecto para el descanso.~~Espacios Versátiles y Vistas (Planta Segunda y Superiores): La segunda planta ofrece un lienzo en blanco con habitaciones versátiles, ideales para dormitorios adicionales, despachos, una biblioteca o una sala de juegos. El principal atractivo es su acceso a una gran terraza de 27 m2, el lugar perfecto para diseñar una zona chill-out, un comedor de verano o un solárium. La propiedad se corona con dos terrazas adicionales en las plantas superiores, concebidas como miradores privados sobre los tejados de Novelda.~~EL POTENCIAL: UN LIENZO PARA DOS PROYECTOS DE ENSUEÑO~~Este palacete es el punto de partida para una rehabilitación de alto standing. Su estado "a reformar" no es una debilidad, sino su mayor fortaleza: la libertad total para crear un espacio a medida.~~Como Residencia Familiar de Lujo: Imagine una vivienda donde cada miembro de la familia tiene su espacio, combinando la grandiosidad histórica con el máximo confort moderno.~~Como Hotel Boutique Exclusivo: Es una oportunidad de inversión inigualable para crear el alojamiento con más carácter de la región. Su distribución permite la creación de 6-8 suites únicas.~~ARQUITECTURA, DETALLES Y UBICACIÓN~~El edificio es un catálogo de artesanía: carpinterías de madera noble, exquisita forja y

artesonados que son obras de arte. Su ubicación en Novelda, parte del "Triángulo del Modernismo", sitúa a la propiedad en un epicentro cultural.~RESUMEN DE CARACTERÍSTICAS:~Tipo de Activo: Palacete Modernista Unifamiliar.
~Superficie Construida: 312,73 m2.~Superficie Exterior: 92,22 m2 (1 patio + 4 terrazas).~Año de Construcción: 1920 (con reforma en 1975).~Estado: Para rehabilitar.~Potencial: Residencia de lujo, hotel boutique, sede corporativa.~Elementos Únicos: Escalera elíptica, detalles neomudéjares, techos artesonados.

gegevens woning

Hispacasas id: **6314750**
referentie: **3009_023159**
nabij of in: **Novelda**
regio: **Vinalopó Mitjà**
woningtype: **casa**
kamers: **6**
opp. woning: **347 m2**
opp. terrein: **158 m2**
prijs: **€ 349.900**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**