

casa en venta Novelé, Costera (La)



Parcela Comercial-Servicios en Novelè | 2.836 m2 | Agua y Luz | 150.000 €~~Se vende una parcela con un potencial sobresaliente para desarrollar un proyecto empresarial en una zona estratégica del municipio de Novelè. Con una superficie total de 2.836 m2, este terreno reúne todos los requisitos para implantar actividades comerciales, de servicios o logísticas ligeras, respaldado por una normativa clara y favorable.~~La propiedad se sitúa en el Polígono 3, parcela 33(B), con parte del terreno clasificado como Suelo Urbano Comercial y de Servicios y el resto como Suelo Apto para Urbanizar (SAUS). Esto ofrece una combinación ideal: seguridad urbanística más flexibilidad para diseñar un proyecto a medida.~~El terreno dispone de agua y luz, lo que reduce de forma significativa los costes iniciales de implantación y facilita la puesta en marcha de cualquier actividad. La edificabilidad permite construir hasta dos plantas (Baja + 1) en la zona urbana, con posibilidad de combinar naves, oficinas, showroom o espacios logísticos.~~Usos permitidos~~Actividades comerciales al por mayor y menor~~Servicios de todo tipo, incluso relacionados con suministros~~Talleres limpios y servicios técnicos~~Almacenes y actividades logísticas sin molestias~~Negocios mixtos comercio-almacén~~Espacios modulares, trasteros, centros de distribución o negocios growingready~~Ventajas competitivas del terreno~~Terreno amplio y operativo, perfecto para maniobras o aparcamiento~~Accesos directos a vías principales del municipio~~Entorno tranquilo, ideal para actividades sin impacto residencial~~Zona en crecimiento, con posibilidad de revalorización futura~~Normativa favorable, con usos amplios y versátiles~~Este terreno es una excelente oportunidad para empresas que buscan ampliar instalaciones, inversores que quieran crear espacios para alquiler, emprendedores que necesiten un enclave potente para su actividad o incluso para desarrollar un pequeño complejo de naves comerciales.~~Precio: 150.000 €~~Una inversión sólida, accesible y con un futuro prometedor.~Si buscas un espacio donde poder construir un proyecto empresarial con visión de largo plazo, esta parcela marca todas las casillas.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6330078**
referentie: **XATV511**
nabij of in: **Novelé**
regio: **Costera (La)**

contact

makelaar: **Vive Soluciones Cullera**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961724535**

woningtype:	casa
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	2836 m2
prijs:	€ 140.000