

casa en venta Nules, Plana Baixa



CASA ADOSADA DE CATEGORÍA EN EL CENTRO DE NULES – lista para estrenar.~~*Mobiliario creado mediante IA***~~Hoy te presentamos esta increíble casa adosada de dos plantas más buhardilla que combina amplitud, luminosidad y confort en cada detalle. Tienes la oportunidad de estrenar una casa con terminaciones de primera calidad a precio de segunda mano.~A 5 minutos andando al centro, zona residencial con todos los servicios a un paso: supermercados, colegio, polideportivo y zonas de ocio. Perfecta para familias con hijos en edad escolar o adolescentes, que valoran vivir con comodidad, en un lugar residencial, pero con cercanía a todo.~~Características principales:~• Superficie y distribución: Solar de 145 m2, con una superficie construida 386 m2 en 2 plantas + una buhardilla. Frente de fachada de 7,40 m con orientación Este.~• Dormitorios: 4 amplios dormitorios con armarios de madera empotrados ~• Principal con baño completo en suite~• 1 baño completo con plato de ducha~• 1 tercer baño en planta baja~• Claraboya central: aporta luz natural a todas las plantas~• Espacio interior de aire y luz: gran luminosidad a todas las estancias que lo rodean~• Buhardilla: espacio versátil con jacuzzi, ideal para relax y disfrute de 90 m2 ~• Terraza: a la catalana de 35 m2 a continuación de la buhardilla ~• Zona de garaje y servicios:~• Garaje privado con capacidad para hasta 4 coches ~• Barbacoa, perfecta para reuniones familiares o con amigos~• Lavadero exterior completo en segunda planta~• Tanque de agua de 2.000 litros de reserva en planta baja~• Calefacción independiente eléctrica~• Preinstalación para Aire acondicionado ~• Destacan sus detalles de categoría:~• Pavimento porcelánico pulido serie Valencia en toda la vivienda, baño principal porcelánico travertino pulido~• Grifería Grohe alta gama.~• Carpintería PVC marca VEKA símil madera y acristalamiento DDA más cristal laminado en exteriores.~• Carpintería de roble natural.~• Mecanismo eléctricos marca Simón, con automatización en luces.~• Chimenea barbacoa integrada.~• escaleras de mármol con borde Bullnose~~Ideal para quienes buscan espacio, comodidad y la tranquilidad de vivir en una zona céntrica sin renunciar a la privacidad. ~INFORMACION GENERAL:~~El precio publicado NO INCLUYE: Impuestos, gastos de Notaría, gestoría, registro y honorarios de agencia.~~El inmueble se transmite libre de cargas, arrendamientos y/o ocupantes y al corriente en el pago de tasas y contribuciones.~~Somos agentes inmobiliarios registrados, con designación CRS, siglas que distinguen a los mejores profesionales del sector inmobiliario. Contamos con años de formación y experiencia, ofreciendo un servicio transparente, seguro y de calidad durante todo el proceso. Nosotros te ayudaremos en todo lo referente a la compraventa.~~Trabajamos todas nuestras propiedades con contrato de Exclusiva, por este motivo, se ruega no molestar al propietario y/o vecinos.~~Contamos con más de 160 agencias colaboradoras a nivel local que podrán ofrecer este inmueble a sus clientes compradores. Si eres profesional del

