

## casa en venta Ogíjares, Vega De Granada



Chalet independiente en Ogíjares, un oasis de tranquilidad con gran parcela y piscina a cinco minutos de Granada. ~~Déjate sorprender por este chalet independiente en un entorno residencial muy tranquilo de Ogíjares, ideal para quienes buscan espacio, privacidad y buena comunicación con la capital, a tan solo cinco minutos en coche de Granada. La vivienda, de diseño vanguardista, cuenta con aproximadamente 450 m2 construidos distribuidos en tres plantas con tramos de escaleras cortos que hacen el día a día muy cómodo.~~Dispone de cinco amplios dormitorios, dos salones perfectos para crear varios ambientes (zona de estar y comedor, sala de juegos, despacho, etc.), tres cuartos de baño completos y un aseo de cortesía, pensados para dar servicio cómodo a toda la familia e invitados. En la planta inferior se ubica un amplio garaje con capacidad para varios vehículos y espacio extra de almacenamiento, ideal para bicis, material deportivo o zona de taller.~~La casa se asienta sobre una impresionante parcela de unos 1.600 m2, con amplias zonas verdes, arbolado y distintos espacios de disfrute al aire libre. En el exterior encontrarás una estupenda piscina privada, perfecta para el verano granadino, además de terrazas y porches donde organizar reuniones familiares, barbacoas o simplemente relajarte en un entorno silencioso y rodeado de naturaleza.~~¡No pierdas esta oportunidad! Si este inmueble es lo que buscas, contáctanos cuanto antes para visitarlo.~~¿Aún no has encontrado tu propiedad ideal? No te preocupes: entra en nuestra web (utilice el formulario para contactar) o llámanos directamente al (utilice el formulario para contactar) y te ayudaremos a encontrar exactamente lo que necesitas.~Contamos con 25 años de experiencia en el sector, gestionando todo tipo de inmuebles y operaciones, y somos expertos en locales comerciales.~Y si estás pensando en vender, solicita tu valoración gratuita y sin compromiso.~~CLÁUSULA INFORMATIVA SOBRE PRECIO, GASTOS Y CONDICIONES DEL ANUNCIO:~El precio de venta (PVP) indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa. En segundas y posteriores transmisiones, el comprador deberá abonar el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) conforme al tipo vigente en Andalucía, así como los gastos de inscripción registral, copias notariales, gestoría, tasación, en su caso, y cualesquiera otros que legalmente le correspondan. Los gastos de otorgamiento de escritura pública y demás conceptos se distribuirán conforme a la normativa aplicable y a lo que libremente acuerden las partes en el correspondiente contrato y las circunstancias de la operación. Los honorarios de intermediación inmobiliaria no están incluidos en el precio.~~Las superficies, planos, distribuciones y demás datos descriptivos tienen carácter meramente orientativo y aproximado. Los precios y condiciones podrán ser objeto de modificación sin previo aviso por decisión del vendedor o por actualización de la información disponible. Salvo pacto expreso en contrario, el inmueble se transmite sin muebles, vehículos, enseres

personales ni elementos de decoración que pudieran aparecer en las imágenes o durante las visitas.~La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual, quedando la operación y sus condiciones sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El consumidor tiene derecho a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y a las condiciones de la operación, disponible en la sede de la agencia y/o a través de los medios electrónicos habilitados.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6377740**  
referentie: **18495**  
nabij of in: **Ogíjares**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **450 m2**  
opp. terrein: **1600 m2**  
prijs: **€ 750.000**

## **contact**

makelaar: **Viviendas Y Locales**  
naam: **Granada**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34958256725**