

## casa en venta Olaberria, Goierri



Composición de la finca:~~Esta finca está compuesta por una vivienda y dos naves para aprisco, con su terreno accesorio. ~1. La primera nave ocupa una planta solar de 360 metros cuadrados, y consta de planta baja, destinada a cuadra y desván bajo cubierta, destinado a almacén de forraje con accesos independientes. ~~2. La otra nave ocupa una planta solar de 292 metros cuadrados y consta de una sola planta anteriormente destinada a cuadra de ovejas (con capacidad para 600 ovejas) si bien se podría reconvertir en cuadras de caballos, o ganadería general, dispone de acceso independiente. ~~3. Por último nos encontramos con la casa individual, ocupa una superficie solar de 83 metros cuadrados y consta de sótano, anteriormente destinado a sala de elaboración de quesos, con una superficie de 60 metros cuadrados. ~La vivienda tiene dos plantas. La planta baja de la vivienda está compuesta de sala, balcón corrido, despensa, salón y cocina con chimenea y aseo completo con ducha. En el primer piso, hay 4 habitaciones y un aseo con bañera.~Los materiales con la que la vivienda está construida son de inmejorable calidad, maderas nobles, cerámicas, ventanas con doble cristal climalit, solo necesitaría una pequeña actualización para matizar detalles para modernizar una clásica casa de la zona.~~En total todo, edificios y terreno, como una sola finca mide 3225 m2 y se orienta a todas las direcciones, además se incluye un terreno en su zona sur adyacente de 4.118 m2 que se podría adecuar contando que el terreno no es totalmente plano, para otros fines que habría que definir dependiendo de enfoque que se le de a la finca.~~Sobre las posibilidades de explotación:~La finca ha sido utilizada para la elaboración de quesos y vivienda habitual, por los propietarios.~ Se puede plantear como una inversión de trabajo y forma de vida, si bien el otro enfoque dada la cantidad de posibilidades de los terrenos tanto cubiertos como al aire libre, nos abren un extenso campo de opciones:~~~ Explotación agrícola, o del queso, turismo rural utilizando la casa para tal fin, finca rural para eventos sociales, aprovechando sus amplias zonas cubiertas y finca para la cría de caballos o centro hípico en el que ofertar todos los servicios, cuidado, y atención de los mismos, picadero, o servicios de alquiler de paseos por la zona.~~La finca aún cuenta con una cámara fría, que tiene capacidad para 5 mil kilos de queso, de acuerdo con los dueños de la propiedad. ~~Definitivamente la localización, terrenos y posibilidades de esta finca que ya incluye una vivienda, es una opción a tener en cuenta para cualquier persona o inversor con visión de futuro.~~Ubicación:~Si Olaberria es considerada "Balcón del Goierri" es por las excelentes vistas que podemos contemplar, especialmente, huyendo de los ruidos del tráfico, el panorama desde el Txindoki hasta el Aizkorri además del descanso y de agradables paseos, también resulta interesante visitar elementos de interés artístico o cultural. Además forma parte Camino de Santiago este camino interior entra desde Beasain por la zona de Garitain, atraviesa el núcleo y se dirige a Idiazabal por la zona de Aranguren.~~Un pueblo muy

