

## casa en venta Olivares, Aljarafe



PRECIO DE VENTA: [135.000 + GASTOS] €~Si buscas comodidad, ubicación y potencial, esta vivienda lo tiene TODO. ~Se vende estupenda casa de 123 m2 construidos en una de las zonas más demandadas de Olivares, en calle céntrica con todos los servicios a un paso. Olvídate del coche para el día a día.~~La vivienda, en una sola planta (sin escaleras), cuenta con 3 dormitorios, lo que la convierte en una opción perfecta tanto para familias como para quienes buscan espacio extra para teletrabajo o inversión.~~Dispone de un salón amplio y luminoso, cocina independiente y un gran potencial de mejora para adaptarla completamente a tu gusto y revalorizarla desde el primer momento.~~Pero lo que realmente marca la diferencia es su patio trasero, un espacio privado ideal para disfrutar del buen tiempo.~~ Ubicación céntrica~ Vivienda en planta baja (máxima comodidad)~ 3 dormitorios~ Patio privado~ Gran potencial de revalorización~~Una oportunidad que no aparece todos los días en el centro de Olivares.~~Llámanos y ven a visitarla ~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía, generalmente el 7% (9.450€), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior. ~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aproximadamente a [545] € (IVA incluido).~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede

consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Documento D. I. A. a disposición del consumidor según Decreto 218/2005 Junta de~Andalucía~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6376785**  
referentie: **W00428-26037**  
nabij of in: **Olivares**  
regio: **Aljarafe**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **123 m2**  
opp. terrein: **164 m2**  
prijs: **€ 135.000**

## **contact**

makelaar: **gsi servicios inmobiliarios**  
naam: **gsi servicios inmobiliarios**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34954350816**