

## casa en venta Olivares, Aljarafe



Hay casas que se compran... y otras que se sienten desde el primer momento. Esta fue una de ellas.~Desde que cruzas su porche cubierto, percibes algo especial. No es solo una vivienda, es un hogar lleno de vida, de momentos compartidos y de tranquilidad. Sus propietarios la eligieron con el corazón, buscando un lugar donde disfrutar del aire libre, de la calma de Olivares y, al mismo tiempo, de la cercanía a todo lo necesario para el día a día.~~Originalmente contaba con 4 habitaciones, pero se decidió transformar dos de ellas en una estancia principal realmente espectacular: un dormitorio enorme, lleno de luz y con espacio de sobra para crear tu propio refugio personal. Actualmente, la vivienda dispone de 3 habitaciones amplias, pensadas para el descanso, la comodidad y la intimidad de cada miembro de la familia.~~La casa cuenta además con 2 baños, un práctico lavadero que facilita la organización diaria y un valor añadido cada vez más importante: placas solares, que aportan eficiencia energética y un ahorro significativo en el consumo.~~Pero si hay algo que enamora de verdad es su exterior. El patio trasero ha sido el alma de esta vivienda: celebraciones familiares, risas, juegos, sobremesas interminables... un espacio que invita a vivirlo. Además, su amplitud permite seguir soñando, como siempre hicieron sus propietarios, con la posibilidad de incorporar una piscina y convertirlo en un auténtico oasis.~~El salón y la cocina han sido el corazón del hogar, testigos de encuentros, celebraciones y momentos cotidianos que son los que realmente construyen una vida.~~Hoy, esta casa se pone a la venta con una historia muy especial detrás, buscando a alguien que valore este hogar tanto como ellos lo hicieron y que continúe llenándolo de vida.~~Porque esta casa no es solo lo que ves... es todo lo que está por venir.~~PD: Por mandato expreso, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Si usted es agente inmobiliario, llámenos.~En cumplimiento de obligaciones previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, el precio no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados irán en el D.I.A. ~\*Gastos de Notaría: Se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de nov. ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de nov. Enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): La tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden aprox a 363 € aprox. (IVA incluido), aunque

depende de cada caso.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A.~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):Se aplicará el tipo vigente en Andalucía

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **6376850**  
id:  
referentie:            **SHB018862**  
nabij of in:            **Olivares**  
regio:                    **Aljarafe**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                    **3**  
opp. woning:            **116 m2**  
opp. terrein:            **156 m2**  
prijs:                    **€ 189.000**

## **contact**

makelaar:            **su hogar sevilla**  
naam:                    **su hogar sevilla**  
spreekt:                **Español, Inglés**  
telefoon:                **+34955725200**