

## casa en venta Olivella, Garraf



Grup Living pone a la venta este terreno ubicado en la urbanización “Les Colines”, en Olivella. El terreno cuenta con vistas increíbles al Parque Natural del Garraf, lo que ofrece un entorno natural privilegiado y una excelente calidad de vida. El acceso al terreno se realiza desde una calle tranquila, garantizando la comodidad y la privacidad de los futuros propietarios. La zona se caracteriza por estar completamente consolidada, con edificaciones de buena calidad y urbanización plenamente desarrollada.~~Tiene una pendiente suave ascendente que permite un fácil aprovechamiento del espacio. La orientación sureste del terreno es perfecta para disfrutar del sol toda la mañana hasta el mediodía, favoreciendo la eficiencia energética de la futura vivienda.~~Ideal para quienes buscan un terreno con una excelente localización, buenas vistas y un entorno natural inmejorable. Sin duda, una oportunidad única para crear el hogar de tus sueños en un lugar rodeado de naturaleza pero con todas las comodidades de una urbanización consolidada.~~Está a 20 minutos en coche de la playa de Sitges, a 10 de Sant Pere de Ribes y a 15 de Vilafranca del Penedès.~~La normativa es la R6, subzona R6d y permite construir una casa unifamiliar.~Altura reguladora: PB + 1 + bajocubierta (7,5m)~Distancia mínima a vecinos 3 metros y a la calle 5 metros~Ocupación máxima del 30%~Edificabilidad máxima del 0,50%.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6270477**  
referentie: **12-TOLI56**  
nabij of in: **Olivella**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **824 m2**  
opp. terrein: **824 m2**  
prijs: **€ 45.000**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**