# HISPACASAS

**https://www.hispacasas.com/casa/olivella-08818/6270491/**

# casa en venta Olivella, Garraf

Bonito terreno de 869 m2, ubicado en la entrada de la urbanización “Mas Mestre”, en Olivella, rodeado de un entorno natural privilegiado. El terreno, cuenta con una pendiente ascendente desde la calle Pirineus, por lo que ofrece vistas panorámicas y garantiza una gran privacidad para la futura construcción.~~Su forma, relativamente cuadrada, y su amplia fachada son características destacadas, y cuenta con la ventaja de lindar con una zona verde no edificable en dos de sus lados, lo que asegura un entorno tranquilo y sin posibilidad de futuras construcciones cercanas. Además, se encuentra a poca distancia de la piscina municipal, lo que agrega valor y comodidad a su ubicación.~~Está a 10 minutos en coche de la playa de Sitges, a 5 de Sant Pere de Ribes y a 10 de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6, subzona R6b y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera + Bajo Cubierta (máx. 7,5m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros a los laterales y 5 metros a vial.~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,45 m2st/m2sòl.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Hispacasas id: | **6270491** |
| referentie: | **TOLI61** |
| nabij of in: | **Olivella** |
| regio: | **Garraf** |
| woningtype: | **casa** |
| kamers: | **niet opgegeven** |
| opp. woning: | **869 m2** |
| opp. terrein: | **869 m2** |
| prijs: | **€ 55.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Grup Living Sitges** |
| naam: | **Jaume Domingo** |
| spreekt: | **Español, Francés, Inglés** |
| telefoon: | **+34931185777** |