

## casa en venta Olivella, Garraf



Villa con jardín enorme, piscina y barbacoa en Olivella, cerca de Sitges~~Descubre esta preciosa villa con estilo mediterráneo, ubicada en la tranquila urbanización Mas Mestre de Olivella, a solo unos minutos de Sitges y muy cerca de Sant Pere de Ribes. Ideal para quienes buscan confort, privacidad y espacios al aire libre.~~La casa, de diseño original y único, se encuentra en una amplia parcela de 1.039 m2, con un jardín espectacular, piscina propia y zona de barbacoa, perfecta para disfrutar del exterior con familia y amigos. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la planta superior encontramos tres habitaciones, incluida la principal con vestidor, y en la planta inferior una habitación adicional, ideal para invitados o como despacho.~~El salón destaca por sus techos altos, chimenea central y una gran pared acristalada que conecta con las vistas del jardín y la piscina. La cocina amplia y totalmente equipada y reformada permite disfrutar del estilo de vida mediterráneo en un ambiente cómodo y acogedor.~~La villa dispone de dos baños completos, calefacción por suelo radiante de gasoil y un amplio parking con gran espacio de almacenamiento. Además, cuenta con licencia turística, lo que la hace una oportunidad única de inversión o segunda residencia.~~La propiedad se vende sin muebles~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 625.000€ + 68.750€ (ITP)~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10%, de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.000€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 350€ aproximadamente más IVA.~• Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos

casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Agencia Tributaria Catalana, en el siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar) propiedad se vende sin muebles~El propietario no es un gran tenedor.~Referencia cédula habitabilidad: CHB (utilice el formulario para contactar) ~Registro certificado energético: 480PQWD56~Número registre AICAT: 3366~Número API: A10580~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6309494**  
referentie: **12-VOLIVELLA65**  
nabij of in: **Olivella**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **192 m2**  
opp. terrein: **1039 m2**  
prijs: **€ 625.000**

## **contact**

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**