

casa en venta Olivella, Garraf



Terreno urbano de 1.196 m² en venta con doble acceso: por la parte superior desde carrer Serra de Pàndols y por la parte inferior desde carrer de l'Àliga.~~La parcela presenta una geometría relativamente cuadrada, lo que facilita el aprovechamiento del espacio y ofrece múltiples posibilidades de diseño y orientación para la construcción de una vivienda unifamiliar.~~El solar limita con una zona verde en uno de sus laterales, garantizando privacidad y entorno natural, mientras que su frente principal disfruta de agradables vistas.~~Está a 10 minutos en coche de la playa de Sitges, a 5 de Sant Pere de Ribes y a 10 de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6, subzona R6b y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera + Bajo Cubierta (máx. 7,5m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros a los laterales y 5 metros a vial.~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,45 m²st/m²sòl.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6322302**
referentie: **TOLI71**
nabij of in: **Olivella**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **1196 m²**
opp. terrein: **1196 m²**
prijs: **€ 102.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**