

## casa en venta Olivella, Garraf



Magnífico terreno esquinero de 1.357 metros cuadrados situado en una de las mejores zonas de Mas Mestre.~~El terreno cuenta con una fachada de 62 metros y es prácticamente plano, lo que facilita el diseño de una vivienda luminosa y eficiente, con jardín y piscina al mismo nivel, optimizando el uso del espacio exterior.~~La parcela se encuentra en un entorno consolidado, en una calle muy tranquila y está elevada respecto al nivel de la calle, lo que garantiza máxima privacidad y buenas vistas.~~Está a 10 minutos en coche de la playa de Sitges, a 5 de Sant Pere de Ribes y a 10 de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6, subzona R6b y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera + Bajo Cubierta (máx. 7,5m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros a los laterales y 5 metros a vial.~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,45 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6323788**  
referentie: **TOLI76**  
nabij of in: **Olivella**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1356 m2**  
prijs: **€ 100.000**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**