

## casa en venta Olivella, Garraf



Terreno urbano de 1.348 metros cuadrados con acceso desde dos calles de la urbanización. Tiene forma rectangular con 20 metros de fachada y 70 metros de profundidad. Està situado en lo alto de la urbanización, con una orientación norte-sur y pendiente hacia el norte. La fachada sur asegura un buen asoleamiento y la fachada norte unas preciosas vistas despejadas. ~-Està a 10 minutos en coche de la playa de Sitges, a 5 de Sant Pere de Ribes y a 10 de Vilafranca del Penedès.~-La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6, subzona R6b y permite construir una vivienda unifamiliar aislada.~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera + Bajo Cubierta (màx. 7,5m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros a los laterales y 5 metros a vial.~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,45 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>sòl.~-Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~-Para más información no dudes en contactarnos.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6324436**  
referentie: **TOLI79**  
nabij of in: **Olivella**  
regio: **Garraf**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1348 m2**  
prijs: **€ 70.000**

### contact

makelaar: **Grup Living Sitges**  
naam: **Jaume Domingo**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34931185777**