

casa en venta Olivella, Garraf



Terreno urbano de 1.000 metros cuadrados de forma rectangular con 28 metros de fachada y 30 metros de profundidad. Tiene hecho el movimiento de tierras mediante un muro de contención de hormigón a la calle, con lo que el terreno es plano y está listo para construir sin los sobrecostes de la nivelación.~~Está situado en una calle tranquila, con una orientación norte-sur. La fachada sur asegura un buen asoleamiento y la fachada norte unas bonitas vistas despejadas.~~Está a 10 minutos en coche de la playa de Sitges, a 5 de Sant Pere de Ribes y a 10 de Vilafranca del Penedès.~~La normativa urbanística aplicable es la correspondiente a la clave R6, subzona R6b y permite construir una vivienda unifamiliar aislada. ~Altura máxima permitida: Planta Baja + Planta Primera + Bajo Cubierta (máx. 7,5m).~Distancia de separación a linderos: 3 metros a los laterales y 5 metros a vial.~Ocupación máxima del 30%.~Edificabilidad máxima del 0,45 m²st/m²sòl. ~~~Desde Grup Living te ofrecemos un servicio integral para acompañarte en todo el proceso de la construcción de tu vivienda, desde la compra del terreno, la obtención de los permisos de obra, contratación y coordinación de los servicios de arquitectura y construcción. También te podemos ayudar con la obtención de la financiación para la autopromoción.~~Para más información no dudes en contactarnos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6346119**
referentie: **TOLI82**
nabij of in: **Olivella**
regio: **Garraf**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m²**
opp. terrein: **1004 m²**
prijs: **€ 125.000**

contact

makelaar: **Grup Living Sitges**
naam: **Jaume Domingo**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34931185777**