

casa en venta Ollauri, Rioja Alta



Casa urbana en LLauri + terrenos rústicos: inversión inmobiliaria~Se vende casa urbana en Lauria, destinada a uso residencial, con amplias posibilidades de reforma y adaptación al gusto del comprador. Se trata de una propiedad sólida, construida en 1960, con una superficie construida total de 628 m2.~~La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con una terraza con vistas abiertas a las montañas, ofreciendo múltiples opciones de redistribución y aprovechamiento del espacio. La finca incluye además almacenes y construcciones auxiliares con distintos usos.~~La propiedad se vende junto con terrenos rústicos, que suman una superficie total de 22.232 m2 (2.515 m2 + 19.717 m2). Los terrenos están plantados con árboles de naranjos y disponen de depósito de agua para riego, lo que los hace ideales para uso agrícola o como inversión a medio y largo plazo.~~Características principales:~Uso principal: Residencial (casa urbana)~Superficie construida: 628 m2~~Distribución de superficies:~~Vivienda: 196 m2~~Almacén (planta baja): 53 m2~~Uso agrario: 122 m2~~Almacenes (planta alta): 77 m2 y 80 m2~~Propiedad con gran potencial, situada en un entorno tranquilo y natural, ideal tanto para vivienda privada como para proyecto de inversión.~~INFORMACION GENERAL:~~El precio publicado NO INCLUYE: Impuestos, gastos de Notaría, gestoría, registro y honorarios de agencia.~~El inmueble se transmite libre de cargas, arrendamientos y/o ocupantes y al corriente en el pago de tasas y contribuciones.~~Somos agentes inmobiliarios registrados, con designación CRS, siglas que distinguen a los mejores profesionales del sector inmobiliario. Contamos con años de formación y experiencia, ofreciendo un servicio transparente, seguro y de calidad durante todo el proceso. Nosotros te ayudaremos en todo lo referente a la compraventa.~~Trabajamos todas nuestras propiedades con contrato de Exclusiva, por este motivo, se ruega no molestar al propietario y/o vecinos.~~Contamos con más de 160 agencias colaboradoras a nivel local que podrán ofrecer este inmueble a sus clientes compradores. Si eres profesional del sector y tienes un cliente comprador para este inmueble, estaremos encantados en colaborar con la seriedad y honestidad propia de un buen agente inmobiliario.~~¿Necesitas hipoteca? Solicita información sin compromiso.~~En ningún caso, las fotos, textos, imágenes y cualquier otro contenido del anuncio tienen carácter contractual, siendo solo a efectos informativos que deberán de ser verificados independientemente. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.

Hispacasas **6341967**
id:
referentie: **true008365**
nabij of in: **Ollauri**
regio: **Rioja Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **628 m2**
opp. terrein: **122 m2**
prijs: **€ 180.000**

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**