

casa en venta Onil, Alcoia



Acogedora casa adosada situada en el casco antiguo de Onil, en una tranquila calle peatonal con acceso a vehículos solo para residentes. La vivienda cuenta con 135 m² distribuidos en tres plantas y ofrece 3 habitaciones, 1 baño, comedor, cocina con placa de inducción, despensa, buhardilla y una agradable terraza interior.~~Dispone de buenas calidades y sistemas de confort como ventanas climalit, estufa de pellet encastrada, dos aires acondicionados, ventiladores de techo en las habitaciones y calentador de gas. La iluminación LED aporta eficiencia y calidez a toda la vivienda.~~Una excelente opción para quienes buscan una casa con carácter, bien conservada y lista para entrar a vivir.~~NOTA LEGAL:~No existen costes de agencia inmobiliaria para el comprador.~Los gastos propios de la compraventa no están incluidos (impuestos, notaría, registro, gestoría, tasación, etc.).~~El precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en~la Comunidad Valenciana (generalmente el 10% { 16.000 €), sin perjuicio de tipos~reducidos del 8%, 6%, 4% y 3% según las circunstancias personales del comprador o las del~inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta,~el que resulte superior.~Gastos de Notaría: Los honorarios se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el~Anexo/, del R.D. 1426/1989.~Gastos de Registro: La inscripción registra! se facturará según el arancel oficial establecido en~el ANEXO/, del R.D. 1427/1989.~Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registra! ascienden a entre 300/400 € (IVA incluido). ~Honorarios Agencia: a cargo del propietario.~Para una información exhaustiva sobre tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede~consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Valenciana: <https://latv.gva.es/leslitpaid>

gegevens woning

Hispacasas **6330650**
id:
referentie: **mv205312**
nabij of in: **Onil**
regio: **Alcoia**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **132 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 160.000**

contact

makelaar: **Inmo Mash Alicante**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34965124633**