

casa en venta Onil, Alcoia



En el corazón del casco antiguo de Onil se alza esta imponente residencia señorial datada en 1730, una propiedad única de aproximadamente 800 m2 construidos donde cada muro transmite solidez, cada viga cuenta una historia y cada estancia invita a quedarse. Su fachada roja restaurada, coronada por un escudo heráldico atribuido a Juan de Juanes y vinculada históricamente con título eclesiástico a la Virgen de Onil, no es solo arquitectura: es identidad, es linaje, es presencia.~~Al atravesar sus grandes portones de madera maciza, el espacio se abre con autoridad. El hall impresiona por volumen y carácter, anticipando lo que esta vivienda representa: autenticidad sin concesiones y una rehabilitación ejecutada con rigor técnico para garantizar estabilidad y permanencia durante generaciones. La restauración ha sido profunda y estructural: cubierta completamente nueva con mallazo y hormigón aligerado con arlita, conservación de técnicas tradicionales como el cañizo, forjados renovados eliminando materiales degradados, vigas originales recuperadas y tratadas contra carcoma reforzadas con estructura metálica, escalera reconstituida con soporte de hierro y geometría regularizada para máxima seguridad respetando su esencia original. Doble pared en la mayor parte de la vivienda para aislamiento y protección frente a humedades. Instalaciones eléctricas y fontanería totalmente nuevas. Ático con suelo resistente e ignífugo.~~La planta baja respira autenticidad: dormitorio doble, recibidor, sala con chimenea que invita a largas conversaciones, cocina estilo vintage con despensa y salida directa a un patio privado de 60 m2 más 30 m2 de zona chill out donde el tiempo parece detenerse. Un baño completo con bañera, un espacio íntimo de recogimiento con altar a la Virgen y una bodega diáfana con techos abovedados y luz natural completan una planta que conecta con la esencia más pura de la vivienda.~~En la planta principal la casa se expande y se convierte en el verdadero núcleo social. Salón con biblioteca, habitación doble con vestidor y baño completo con ducha formando una zona tipo suite, un segundo baño con una bañera rehabilitada de más de 300 años, siendo una pieza con alma propia, y una espectacular cocina de aproximadamente 50 m2 concebida como el corazón de la casa. Una gran mesa central para 8-12 comensales preside el espacio, acompañada de zona de vinos, rincón de té, espacio independiente de café y amplia despensa. Desde aquí se accede a terraza exterior con comedor y zona lounge, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo con privacidad y carácter.~~Entre plantas, una habitación infantil conserva el pavimento original de hace tres siglos, recordando que esta casa ha visto pasar generaciones. En la última planta, un espacio tipo loft con zona diáfana estilo contemporáneo chic, con dormitorio y sala de estar con minibar, vestidor y dormitorio independiente, además de baño completo con ducha. Esta zona se abre a una terraza superior a doble altura donde la luz y el silencio crean una atmósfera difícil de describir y fácil de enamorar.~~La vivienda combina suelos porcelánicos imitación

madera con numerosos pavimentos originales recuperados, incluidos mosaicos hidráulicos antiguos restaurados, además de parqué en el ático. Carpintería exterior de PVC para eficiencia térmica y carpintería interior de madera maciza. Calefacción eléctrica complementada con chimenea. La mayoría del mobiliario ha sido restaurado y rehabilitado, reforzando la personalidad, la estética y el carácter señorial del conjunto. Orientación este, oeste y sur, asegurando luminosidad durante todo el día.~~Hay casas bonitas.~Hay casas grandes.~Y después están las que, al cruzar la puerta, se sienten.~~Esta es una de ellas.

gegevens woning

Hispacasas **6357349**
id:
referentie: **3009_028129**
nabij of in: **Onil**
regio: **Alcoia**
woningtype: **casa**
kamers: **5**
opp. woning: **800 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 495.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**