

## casa en venta Ordes, Órdenes



Descubre esta extraordinaria casa ubicada en la tranquila zona de Ardemil, Ordes. Con una superficie construida de 199 m<sup>2</sup> y útil de 180 m<sup>2</sup> repartida en dos plantas, la casa principal se sitúa sobre un generoso terreno de más de 3.100 m<sup>2</sup> que ofrece amplios espacios exteriores ideales para disfrutar del aire libre. Esta parcela, además, cuenta con una segunda vivienda y 1 anexo.~La propiedad principal se encuentra en muy buen estado ya que apenas ha tenido uso. Se distribuye en su planta baja de cocina de 9m<sup>2</sup>, salón de 17m<sup>2</sup>, 1 baño completo y 2 habitaciones. La primera planta, casi sin usar y contruida a posteriori, tiene una amplia habitación de 18m<sup>2</sup>, un salón de noche de 17m con hermoso ventanal, 2 habitaciones dobles y una habitación individual.~La vivienda adicional cuenta con cocina de 17m<sup>2</sup>, 1 baño, salón de 25m<sup>2</sup>, dos despensas y porche. La planta de arriba a la que se accede por escalera termina en un amplio trastero con zona de tendedero. Además, anexo en la parcela, tiene otra construcción de almacenaje o un futuro garaje.~Con respecto a los suministros, tiene alcantarillado, agua de traída (dada de baja), pozo de barrena, carpintería de aluminio oscilobatiente, suelos de plaqueta y calefacción de gasoil.~En definitiva, una oportunidad de entrar a vivir inmediatamente y, de desearlo, adaptar y reformar esa segunda vivienda.~No lo dudes, ¡llama!~Inmueble en exclusiva de M3plus. Cuenta con nuestra experiencia de más de 16 años en el sector para vender tu casa o conseguir financiación.~\*El precio indicado en el anuncio no incluye ni muebles, ni impuestos ni gastos de financiación. Con respecto al Impuesto de transmisiones patrimoniales (ITP) estará comprendido entre el 0 y el 8%, dependiendo de las condiciones particulares del comprador. Los gastos de notaría y registro oscilarán entre 900 a 2500 € aproximadamente y no se aplica ninguna comisión inmobiliaria al comprador.~Este anuncio puede contener errores y se muestra a título informativo. ~ Expertos Inmobiliarios en Cambre, Culleredo y Oleiros

### gegevens woning

Hispacasas            **6298917**  
id:  
referentie:            **M02706**  
nabij of in:            **Ordes**  
regio:                    **Órdenes**  
woningtype:            **casa**

### contact

makelaar:              **M3plus**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:                **+34981656057**

kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>199 m2</b>
opp. terrein:	<b>3113 m2</b>
prijs:	<b>€ 278.000</b>