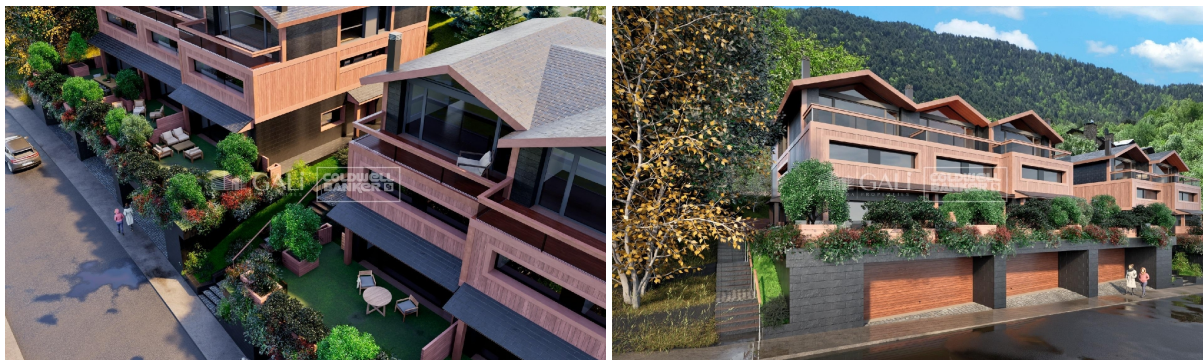


## casa en venta Ordino, Ordino



Nos complace presentarle la nueva construcción de viviendas "LES NERES D'ORDINO", un exclusivo proyecto residencial que consta de 5 casas de lujo situadas en un fantástico enclave en Ordino, accesible caminando al centro de Ordino.~ ~Las viviendas tienen una distribución práctica y funcional, con todas las comodidades y usando acabados de alta calidad:~ ~Sistema de calefacción mediante bomba de calor de geotermia que se distribuye a través de suelo radiante por toda la vivienda, con toalleros adicionales en los baños.~Sistema de ventilación mecánica con recuperación de calor~En el garaje, pre-instalación para carga de vehículos eléctricos~Domótica para controlar a distancia calefacción, luces, puerta de acceso... con opciones escalables y personalizadas bajo demanda.~puertas interiores de la marca CARRÉ, NORMA o similar~puerta de aparcamiento de la casa HORMANN o similar~cocina con electrodomésticos GAGGENAU o similar, y muebles de cocina de la casa BULTHAUP o similar. ~Ascensor adaptado para silla de ruedas~Pre-instalación de chimenea~Instalación de un sistema de energía solar fotovoltaica.~Todas las casas están divididas en cuatro plantas comunicadas por ascensor y núcleo de escaleras y cuentan con superficies desde 300 metros cuadrados de vivienda más 200 m2 de garaje; A parte cada vivienda dispone de su porche, patio y terraza.~ ~Los garajes se encuentran en la planta baja y tiene capacidad para albergar 5-6 coches. En esta planta se ubica también la sala de instalaciones y la zona de lavandería.~ ~En la planta primera encontramos la zona de día, con una superficie de 100 a 115 m2 según la vivienda con un amplio salón/sala de estar, comedor y cocina totalmente equipada de diseño, y baño de cortesía. Esta planta está pensada para disfrutar con familiares y amigos y para dar sensación de calidez y amplitud, el espacio cuenta con amplios ventanales que garantizan la entrada de sol y luz natural. Desde esta planta se accede al jardín y terraza.~ ~En la planta segunda encontramos la zona de noche, con 3 dormitorios dobles de amplias dimensiones y 3 baños completos.~ ~En la tercera y última planta encontramos la habitación principal, con una dimensión de entre 82 y 90 m2. Está inicialmente concebida con zona dormitorio y zona de estudio, con dos baños completos.~ ~NO dude en contactarnos para cualquier información adicional que desee. ~

### gegevens woning

Hispacasas            **6237910**  
id:  
referentie:            **04268**  
nabij of in:            **Ordino**

### contact

makelaar:            **Immobiliaria Gali**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:               **niet opgegeven**  
telefoon:             **+376631700**

regio:	<b>Ordino</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>505 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 2.500.000</b>