

## **casa en venta Orihuela, Baix Segura**

Inmobiliaria San José vende finca con caserío en Raiguero de Bonanza.~~Finca situada en un enclave precioso, con vistas a la Vega del Segura y a las montañas circundantes, la parcela tiene pendiente y ofrece vistas despejadas. Un municipio de apenas 1400 habitantes con todos los servicios necesarios, como supermercados, colegios, peluquerías, bancos, cafeterías, iglesia, farmacia, centro médico, transporte urbano, etc.~~Una ubicación privilegiada para esta pedanía de Orihuela, de la que se encuentra a tan solo 2 kilómetros. Las ventajas de vivir en un pueblo pequeño, todo tipo de servicios, un entorno de montaña, tranquilidad y las de su ubicación.~~La casa mantiene los suelos originales y algunas pinturas en techos, tiene muchos detalles de madera tallada en la decoración, pasamanos y los muebles originales de la época, perfectos para decoración.~~La vivienda tiene siete dormitorios, 3 de ellos dobles, con posibilidad de hacer vestidor, o dividir y hacer dos de cada uno, las otras 4 habitaciones son sencillas. Todas dan al exterior y las que están en la primera planta tienen preciosas vistas, dos de ellas tienen un mirador. Todas son muy luminosas.~~Tiene dos salones, uno en la entrada de la primera planta con una preciosa chimenea decorada con madera tallada y un mosaico de azulejos, está la escalera que da acceso a la primera planta con una barandilla de madera original. El segundo salón está en la primera planta, decorado con fotos familiares de varias generaciones, es un viaje en el tiempo a lo largo de la historia familiar de esta preciosa finca.~~Tiene una amplia cocina que da salida al patio, hay una pequeña habitación cerca de esta, en la que se puede hacer un lavadero o una gran despensa.~~El patio ahora mismo está desaprovechado, pero gracias a las dimensiones que tiene se puede hacer un precioso jardín interior, con una pérgola, poner una barbacoa, un cenador, optimizarlo para poder usarlo en invierno para los aperitivos o comidas y en verano para las cenas.~~Tiene un baño enorme, del que se podrían hacer dos dependiendo del uso que se le dé a la casa.~~Algo sorprendente que encontramos en esta casa es la ermita totalmente privada, ideal para convertir la finca en un alojamiento turístico y celebrar todo tipo de eventos. Pero si te gusta para vivir, la sala tiene una preciosa energía para meditar, leer, momentos de paz.~~La vivienda ofrece múltiples posibilidades, si eres una apasionado de las antigüedades, esta casa te va a fascinar, si tienes una perspectiva de negocio, ofrece múltiples posibilidades, desde construir viviendas unifamiliares en la parcela, cabañas para alojamiento rural, un hotel...la imaginación es el límite.~~3.488 m2 de suelo urbano residencial del núcleo de la pedanía, edificable en dos plantas más sótano y altillo, con ocupación del 100 % del suelo para construcción de viviendas adosadas, y del 40 % para construcción de viviendas aisladas. Orientación de las parcelas edificables a mediodía. Se pueden construir 30 chalets adosados, cada uno de ellos en una parcela de 6 metros de fachada por unos 18 metros de fondo.~~1.133 m2 de suelo urbano destinado a viales.~~7.451 m2 de suelo rústico, que linda con el casco urbano de la pedanía y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles, agua potable, luz, y teléfono. En el documento consultivo del proyecto del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela se plasma una “propuesta de ampliación del terreno urbano” en el Rincón de Bonanza, que afecta a este terreno rústico de la finca.~~369 m2 de suelo urbano residencial, situado como enclave en el suelo rústico, ocupado por una casa bonita de 431 m2 construidos.~~Infraestructuras (pozo, 2 balsas, etc.). Derecho al aprovechamiento de 10.000 m3/año de agua del pozo para riego de toda la finca.~~~Te animo a realizar una visita, no te dejará indiferente.~

Hispacasas **6191816**  
id:  
referentie: **29194**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **7**  
opp. woning: **430 m2**  
opp. terrein: **12441 m2**  
prijs: **€ 850.000**

makelaar: **San Jose Inversiones**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34965494311**