

casa en venta Orihuela, Baix Segura



Vendemos este conjunto de (utilice el formulario para contactar) m2 en la pedanía del Raiguero de Bonanza, de Orihuela. Se compone de una majestuosa casa rural por reformar de 431 m2 construidos, terrenos: rústico (7 451 m2), urbano edificable (3 488 m2) y 1 133 m2 de suelo urbano con destino a viales. Además incluye un pozo con derecho a riego de la finca y dos balsas, con aprovechamiento de 10.000 m3/año de agua. Excelente ubicación a sólo 2 Km de La pintoresca Ciudad de Orihuela. Cuenta con alcantarillado, agua potable y luz.~~La vivienda, desarrollada en dos niveles con fachada jerarquizada, se compone de siete habitaciones, dos salas, dos balcones, amplia cocina, un baño, patio, almacén y una ermita. ~~Ideal para inversores... poder hacerse con este maravilloso conjunto que les permitirá gran rentabilidad con las posibilidades de construir hasta 30 viviendas adosadas en el suelo urbano y mantener esta imponente vivienda después de restaurada, para alquiler de casa rural o para vivienda particular y el disfrute en familia. Aún está publicada para su venta y llueven los posibles clientes para alquilar, ya está siendo demandada cuando aún está ofertada. No lo pienses más, aquí puedes invertir sin temor a perder.~~Te imaginas!!!... 3.488 m2 de suelo urbano residencial del núcleo de la pedanía, edificable en dos plantas más sótano y altillo, con ocupación del 100 % del suelo para construcción de viviendas adosadas, y del 40 % para construcción de viviendas aisladas. Orientación de las parcelas edificables a mediodía. Se pueden construir 30 chalets adosados!!...Y... 7.451 m2 de suelo rústico, que linda con el casco urbano de la pedanía y tiene servicios de asfaltado y alcantarillado en calles, agua potable, luz, y teléfono. Además en el documento consultivo del proyecto del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Orihuela se plasma una "propuesta de ampliación del terreno urbano" en el Rincón de Bonanza, que afecta a este terreno rústico de la finca.~~La finca en su totalidad está rodeada de casas adosadas y chalets individuales, construidos tanto en suelo urbano como en suelo rústico.~~Se ubica en la falda de la Sierra de Orihuela, con excelentes vistas a dicha Sierra y a la Vega del Segura, rodeada de rutas senderistas que llegan a la Cruz de la Muela, a una distancia de 3 Km del Monte de Hurchillo, declarado microrreserva vegetal de la provincia de Alicante, a 6 Km del Humedal Embalse de la Pedrera con sus atractivos que lo caracterizan, a 11 Km aproximados del espacio natural de Sierra Escalona y Dehesa de Campoamor, a 30 Km de la playa y a 50 Km del aeropuerto.~~Ponte en contacto con nosotros y te acompañamos a visitar el sitio y en todo el proceso de compraventa.~~Precio sin impuestos ni gastos incluidos, pues dependerá de tus particularidades por posibles beneficios fiscales.~ITP el 10 %, con posibles reducciones en dependencia de tu perfil. Y si esperas el 1 de Junio de 2026, habrá rebaja del tipo general. También hay incentivos para Empresas y

Emprendedores con Bonificaciones y Deducciones importantes. Puedes consultar en (utilice el formulario para contactar) Si vas a construir viviendas, puedes consultar en la Vicepresidencia Segunda y Conselleria de Vivienda o en el enlace (utilice el formulario para contactar) gastos notariales, registrales y de gestoría, en el Portal del Notariado y en la web del Colegio de Registradores. Aproximadamente ascenderían a 1.759 €. ~Los gastos por servicios inmobiliarios van a cargo del vendedor.~Por lo que puede ascender el precio final incluyendo los gastos adicionales aproximadamente a 936.759 €.~~Si eres comercial inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaríamos encantados en colaborar.~

gegevens woning

Hispanicasas id: **6241719**
referentie: **RYM-02523**
nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **431 m2**
opp. terrein: **12441 m2**
prijs: **€ 850.000**

contact

makelaar: **Royal Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34868623285**