

casa en venta Orihuela, Baix Segura



REF. ([[utilice el formulario para contactar]]) Atención inversores, promotores y particulares que buscan un proyecto a medida. Presentamos un activo inmobiliario único por su potencial y ubicación.~~El verdadero valor de esta propiedad reside en su parcela urbana total de 360 m² en el centro neurálgico de La Murada, junto a la Iglesia. Una oportunidad excepcional para desarrollar el proyecto que tienes en mente.~~EL PROTAGONISTA: EL TERRENO~~SUPERFICIE TOTAL: 360 m² de suelo urbano consolidado.~UBICACIÓN ESTRATÉGICA: En el corazón de La Murada, una localización prime con acceso a todos los servicios a pie.~~MÁXIMA VERSATILIDAD: La parcela se compone de la base de la vivienda actual (260 m²) más un solar anexo y privado de 100 m², ideal para:~~Construir una piscina y zona de ocio.~Ampliar significativamente la vivienda existente.~Levantar una nueva edificación auxiliar (sujeto a normativa).~Crear un gran jardín o un aparcamiento privado.~~Y ADEMÁS, UNA VIVIENDA COMO PUNTO DE PARTIDA~La propiedad incluye una casa de 140 m² construidos, con una estructura en buen estado que ofrece una base sólida para una reforma integral o para ser utilizada mientras se desarrolla el nuevo proyecto.~~Construidos: 140 m².~Distribución actual: 4 dormitorios dobles, 1 baño, salón con chimenea y cocina.~Exteriores: Patio interior, porche delantero y trasero.~~¿POR QUÉ ES UNA INVERSIÓN INTELIGENTE?~~ Suelo urbano en el centro: El activo más escaso y demandado.~ Lienzo en blanco: Libertad total para diseñar y construir a tu gusto.~ Potencial de revalorización: Los proyectos a medida en ubicaciones céntricas tienen un alto retorno.~ Orientación ideal que garantiza luz natural para cualquier nuevo diseño.~~No es solo una casa, es la oportunidad de materializar un proyecto de gran envergadura en una de las mejores zonas de La Murada.~~* Este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual.~El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación vigente.~Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.

gegevens woning

Hispacasas **6312005**
id:
referentie: **01570.T**

contact

makelaar: **red oriol**
naam: **red oriol**
spreekt: **Español, Inglés**

nabij of in: **Orihuela**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **casa**
kamers: **4**
opp. woning: **264 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 170.000**

telefoon: **+34966737750**