

## casa en venta Orihuela, Baix Segura



Os presento Casa Adosada de dos plantas cerca de los Campos de Golf, situado en Orihuela. Se encuentra en Orihuela, una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca. Esta en una zona residencial muy valorada, permiten disfrutar del clima mediterráneo con total tranquilidad y con estilo de vida activo y saludable.~~La distribución de la villa es muy cómoda, un jardín privado, dos plantas y solárium. . El salón, el comedor y la cocina están conectados a la perfección, creando un espacio acogedor lleno de luz natural. Una cocina abierta incluye regalo de pack de electrodomésticos por tiempo limitado! (placa inducción, horno, lavavajillas, microondas, nevera. Además incluye Persianas automatizadas, Preinstalación de AACC y Aerotermia. Cuenta con 3 dormitorios modernos y 3 baños con suelo radiante y columna de hidromasaje en baño principal . ~Terraza delantera y terraza trasera de acceso al solárium. En lo más alto incluye un solárium con zona de césped artificial para disfrutar del sol y de las vistas.~Un precioso jardín privado con zona de descanso con acceso al porche cubierto y patio trasero con unas increíbles vistas al complejo ajardinado. ~~Además por tiempo limitado también se incluye de regalo:~• Iluminación interior y exterior~• Mamparas de ducha en baños~• Electrodomésticos en la cocina~~Se encuentra ubicado en un residencial con acceso a zona común central con piscina comunitaria, jardines, parque infantil y plaza con pérgola y fuente. Además incluye una plaza de parking numerada. Una zona tranquila que ofrece un entorno natural. Cerca de los Campos de Golf y playas a 10-15 minutos en coche. Buena conectividad con otras ciudades como Orihuela Costa,

Torre Vieja, Guardamar de Segura....~~Impuestos (10%, tipos reducidos del 8% y 6%)~Gastos de notaría (aproximadamente 800–1300 €)~Gastos de registro (aproximadamente 300–700 €)~Gastos de gestión/asesoría (aproximadamente 900–1500 €)  
~NO HAY COMISIONES ADICIONALES DE AGENCIA INMOBILIARIA

## gegevens woning

Hispanicasas **6328215**  
id:  
referentie: **AO18-2348**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **96 m2**  
opp. terrein: **22 m2**  
prijs: **€ 315.000**

## contact

makelaar: **Adel Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34601607401**