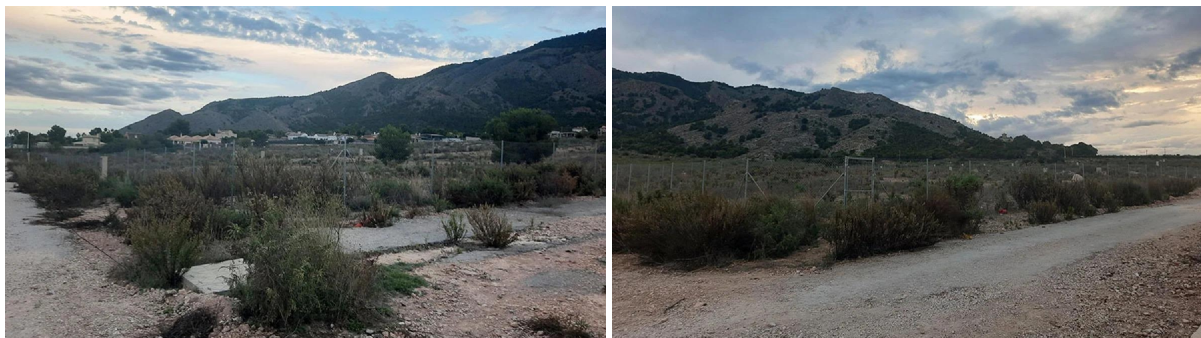


## casa en venta Orihuela, Baix Segura



Presentamos un destacado conjunto de 14 parcelas de suelo urbanizable sectorizado en Orihuela, Alicante. Este terreno cuenta con una generosa superficie total de 173.967 m2 y ofrece una edificabilidad notablemente alta que alcanza los 85.581 m2 construidos (m2c). Con un porcentaje de propiedad superior al 70% dentro del ámbito establecido, se trata sin duda de una excelente oportunidad para inversores o desarrolladores interesados en el mercado residencial. La ubicación es estratégica: situado en una zona predominantemente residencial y a escasos metros de la carretera CV-868, garantiza fácil acceso a las principales vías del municipio. Además, su proximidad al Polideportivo Montepinar (750 m), así como a diversas superficies comerciales, restaurantes y áreas verdes hacen que este terreno sea ideal tanto para viviendas individuales como adosadas. Esta es la oportunidad que estabas esperando! No dudes en contactarnos para más información, un responsable le atenderá a la mayor brevedad posible.~~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunitat Valenciana en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 10% (266.200 €) con carácter general, pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, variaciones de precio o condiciones o retirada sin previo aviso, sin responsabilidad legal.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual.~Superficies, linderos y características son aproximadas y deben verificarse en documentación

oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6331035**  
referentie: **GESRB0000004067**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **173 m2**  
prijs: **€ 2.662.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**