

## casa en venta Orihuela, Baix Segura



REF: 01603 Ubicación Premium y Estratégica: Se ofrece un singular complejo de grandes dimensiones y una gran parcela a su alrededor en Vereda Liorna, Orihuela (Alicante).~~ Ficha Técnica (Datos Catastrales)~Referencia Catastral: 03099A ([[utilice el formulario para contactar]]) YS~Superficie de Parcela: 5.915 m2 ~Superficie Construida Total: 1.122 m2~Clasificación: Suelo URBANO (Uso principal Residencial) ~Naturaleza: Inmuebles de distinta clase (Urbano y Rústico) ~Año de construcción: 1985~~ Distribución y Potencial del Complejo~El inmueble destaca por su gran superficie construida, distribuida en unidades independientes que permiten combinar perfectamente la residencia de alto standing con áreas de negocio:~~1. Zona Residencial (3 Viviendas Independientes) ~Espacios generosos e ideales para alquiler, alojamiento de personal o uso familiar:~~Vivienda principal: 470 m2 distribuidos en dos plantas.~Segunda vivienda: 150 m2 distribuidos en dos plantas.~Tercera vivienda: 246 m2 distribuidos en dos plantas.~~Cuarta construcción: Estructura adicional de aproximadamente 300 m2 (Planta baja + Primera).~~2. Área Comercial y Logística (Antiguo Supermercado "El Pintado") ~El complejo cuenta con amplios espacios destinados originalmente a la actividad comercial, incluyendo:~~Nave diáfana.~Cámaras frigoríficas.~Zonas de almacén y logística .~~ Una Inversión Versátil: ¿Cuál es su proyecto?~Este inmueble es una "pestaña en blanco" con un potencial extraordinario para:~~Promotores: Desarrollo de un complejo residencial privado sobre la amplia parcela de 5.915 m2. ~Empresarios: Combinar sede logística, distribución o almacén con vivienda propia en un mismo punto estratégico. ~Comunidades familiares: Un espacio ideal para que varias familias convivan manteniendo total independencia y privacidad. ~~Oportunidad Única: Este inmueble, conocido anteriormente como el Supermercado El Pintado, representa una inversión versátil:~Promotores: Desarrollo de un complejo residencial en la amplia parcela. ~Empresarios: Ideal para combinar negocio (logística, almacén, distribución, etc.) con residencia propia en el mismo lugar. ~Familias/Comunidades: Perfecto para varias familias que buscan vivir juntas manteniendo su independencia. ~~¡No deje pasar esta excelente oportunidad! Contacte para más detalles y concertar una visita. ~\* Este anuncio no es vinculante y puede contener errores tipográficos, se muestra a título informativo y no contractual.~~El precio de compra de esta oferta no incluye los impuestos que resulten de aplicación conforme la legislación vigente.~~Las condiciones definitivas serán confirmadas por la agencia en el momento anterior a la compra y quedarán reflejadas en el documento de reserva, nuestros agentes estarán encantados de solucionar cualquier duda relacionada con esta publicación.~

Hispacasas **6354415**  
id:  
referentie: **01603**  
nabij of in: **Orihuela**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **1122 m2**  
opp. terrein: **5915 m2**  
prijs: **€ 565.000**

makelaar: **red oriol**  
naam: **red oriol**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34966737750**