

## casa en venta Orihuela Costa, Baix Segura



En una posición elevada en Orihuela Costa, esta finca ofrece una privacidad excepcional y una conexión única con la naturaleza. La propiedad se extiende sobre 7.000 m2, parte ocupada por un pinar maduro que aporta frescura y sombra, junto a frutales y un césped natural que realzan el auténtico ambiente mediterráneo.~~La residencia, con una superficie construida de aprox. 230 m2 incluyendo patio y garaje subterráneo, fue edificada en los años 80 con una solidez atemporal. Dispone actualmente de 3 dormitorios, 1 baño, y amplias zonas de estar que se abren a las terrazas exteriores. La piscina privada invita al descanso, con vistas al paisaje circundante y al mar en el horizonte.~~La finca cuenta además con suministro propio de agua gratuita para el riego y la piscina — un recurso valioso que garantiza bajos costes de mantenimiento y un jardín siempre verde durante todo el año.~~A pesar de su entorno natural, la propiedad disfruta de proximidad inmediata a la infraestructura social y técnica, a zonas de compras y ocio, y se encuentra a tan solo 5 minutos en coche de las playas de Orihuela Costa.~~Una propiedad que combina la tranquilidad de un refugio natural con la comodidad de la vida costera — una oportunidad discreta para quienes buscan espacio, privacidad y autenticidad en la Costa Blanca.~~ En un futuro próximo está prevista la modificación de la clasificación y del uso permitido del terreno, pasando de “rústico” a “suelo urbano”, lo que aumentará de forma considerable su potencial y valor.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6331580**  
referentie: **ICB-SS0010**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **437 m2**  
opp. terrein: **7000 m2**  
prijs: **€ 1.070.000**

### contact

makelaar: **Inmodirect Costa Blanca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34654486322**