

## casa en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Casa adosada totalmente reformada en La Florida – Orihuela Costa

Situada en el popular barrio de La Florida, en Orihuela Costa, esta preciosa casa adosada reformada está ahora a la venta. La propiedad se encuentra a pocos pasos de la piscina comunitaria y ofrece una combinación ideal de confort, ubicación y espacio exterior.

La vivienda dispone de aparcamiento (sujeto a disponibilidad) y está a poca distancia a pie de playas, restaurantes, tiendas, bares y supermercados. El famoso centro comercial La Zenia Boulevard, el mercado de los sábados en Playa Flamenca, campos de golf y pistas de karts también son fácilmente accesibles.

La propiedad tiene una excelente orientación oeste, lo que permite disfrutar plenamente del sol por la tarde y noche en la terraza y el jardín. En el otro lado de la propiedad, hay un segundo jardín, perfecto para disfrutar del sol de la mañana o de la sombra durante las horas más cálidas del día.

En la planta baja, encontrará un luminoso salón-comedor, un baño y una cocina equipada con electrodomésticos. En la primera planta, hay dos dormitorios, ambos con acceso a una terraza. La terraza trasera cuenta con una escalera de caracol que conduce al solárium privado, desde donde podrá disfrutar de vistas al mar. Además, en esta planta hay un segundo baño.

Información adicional

Gastos de comunidad: 375 € al año

Impuesto sobre bienes inmuebles (SUMA): 147 € al año

Aeropuerto de Alicante: aprox. 40 minutos en coche

Cerca de ciudades como Torreveja, San Miguel de Salinas y Ciudad Quesada

Una propiedad ideal para residencia permanente, vacaciones o inversión.

No dude en contactarnos para obtener más información o concertar una visita.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6364205**  
referentie: **beCSP02794**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 205.000**

## **contact**

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Alemán, Español,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **0034612242134**