

## casa en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Esta preciosa villa de dos dormitorios y dos baños goza de una ubicación ideal en la codiciada zona de Cabo Roig, y ofrece una combinación perfecta de comodidad, estilo y estilo de vida mediterráneo. Situada en una comunidad muy bien cuidada, la propiedad disfruta de un entorno tranquilo, a la vez que se encuentra a poca distancia a pie de los servicios locales, lo que la convierte en una excelente opción tanto para vivir de forma permanente como para pasar las vacaciones. La villa cuenta con una amplia zona de jardín privado y una terraza orientada al frente, ideal para comer al aire libre, relajarse y recibir invitados. Estos espacios exteriores ofrecen el entorno perfecto para disfrutar del sol de la región durante todo el año. Una característica destacada de la propiedad es el impresionante solárium en la azotea, diseñado para aprovechar al máximo el sol. Este amplio espacio es perfecto para tomar el sol, recibir invitados o simplemente relajarse mientras se disfruta del estilo de vida español. Al entrar en la propiedad, se accede a un salón y comedor amplio y luminoso, diseñado para maximizar la luz natural y el confort. La estancia cuenta con un bonito suelo de baldosas en toda su superficie, lo que realza la sensación de amplitud a la vez que aporta practicidad y facilidad de mantenimiento. La distribución abierta y diáfana crea un ambiente acogedor, ideal tanto para relajarse como para socializar. La cocina, totalmente equipada, ofrece tanto funcionalidad como una práctica barra de desayuno. La cocina cuenta con un amplio espacio de almacenamiento y de trabajo, lo que la hace ideal tanto para la cocina diaria como para recibir invitados. La planta superior de la vivienda alberga dos amplios dormitorios; el dormitorio principal cuenta con su propio balcón privado, que deja entrar mucha luz natural y ofrece un agradable espacio al aire libre. El dormitorio principal está equipado con aire acondicionado, lo que garantiza el confort durante los meses más cálidos. En esta planta también se encuentra un cuarto de baño familiar, con acabados de buena calidad y convenientemente situado para dar servicio a ambos dormitorios. Los residentes de la comunidad disfrutan de acceso a una piscina comunitaria en perfecto estado, ideal para refrescarse durante el verano y relajarse en un entorno tranquilo. La propiedad goza de una ubicación ideal, a poca distancia a pie de una gran variedad de bares, restaurantes y servicios locales, lo que ofrece comodidad sin necesidad de disponer de coche. La ubicación es especialmente atractiva, con hermosas playas a solo cinco minutos en coche, varios campos de golf de renombre en las cercanías y excelentes conexiones de transporte. Se puede llegar a los aeropuertos de Alicante y Murcia en aproximadamente cincuenta minutos, lo que hace

que la propiedad sea fácilmente accesible tanto para los residentes como para los invitados. Esta encantadora villa ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de la vida costera en una de las zonas más codiciadas de la Costa Blanca, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o propiedad de inversión.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6377354**  
referentie: **MLSC7787249**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **74 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 235.000**

## **contact**

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**