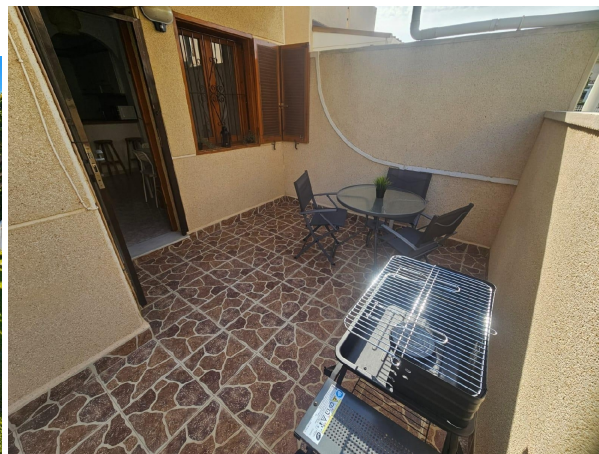


## casa en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Descubre esta acogedora vivienda en planta baja en Playa Flamenca, una excelente oportunidad tanto para vivir todo el año como para invertir en una de las zonas con mayor demanda de la Costa Blanca Sur.~~Con 65 m2 útiles, esta propiedad destaca por su funcionalidad, comodidad y su excelente ubicación dentro de una urbanización cerrada, ofreciendo tranquilidad, seguridad y un entorno cuidado.~~La vivienda se encuentra en buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan una compra sin complicaciones o una inversión inmediata.~~El interior se distribuye en un luminoso salóncomedor con aire acondicionado, un espacio agradable donde disfrutar del día a día gracias a su buena entrada de luz natural. La cocina equipada con barra americana se integra perfectamente, aportando amplitud y practicidad.~~Dispone de 2 dormitorios, cómodos y bien distribuidos, además de 1 baño completo. Como valor añadido, incluye una habitación tipo despensa, perfecta para almacenamiento extra o incluso para adaptarla según tus necesidades.~~Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su amplio patio exterior privado, un espacio ideal para disfrutar del aire libre, crear una zona de relax, comedor exterior o incluso un pequeño jardín personal.~~La urbanización ofrece excelentes zonas comunes:~~Piscina comunitaria~Amplias zonas ajardinadas~Entorno tranquilo y cuidado~~Gracias a su ubicación estratégica en Playa Flamenca, tendrás a pocos minutos todos los servicios: supermercados, restaurantes, centros comerciales, zonas de ocio y, por supuesto, las playas de Orihuela Costa.~~Además, se trata de una zona con alta demanda de alquiler, tanto vacacional como de larga estancia, lo que convierte esta vivienda en una inversión con gran potencial de rentabilidad.~~Características principales:~Precio: 185.000 €~Planta baja~65 m2 útiles~2 dormitorios~1 baño completo~Cocina americana equipada~Aire acondicionado~Patio exterior privado~Urbanización cerrada~Piscina comunitaria~Zonas ajardinadas~Habitación despensa~Gastos:~IBI: 119 €~Basuras: 69 €~Comunidad: 91 € cada 6 meses~~Una propiedad práctica, bien ubicada y con múltiples posibilidades, perfecta para quienes buscan calidad de vida o una inversión segura en la Costa Blanca.~~Contáctanos y agenda tu visita.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final.~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379820**  
referentie: **A-2c0042**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **65 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 185.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34622565029**