

## casa en venta Orihuela Costa, Baix Segura



Descubre esta fantástica vivienda adosada de esquina situada en el corazón de Playa Flamenca, una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca por su excelente ubicación, servicios y calidad de vida durante todo el año.~~Ubicada dentro de una cuidada urbanización cerrada con acceso mediante puertas automáticas y peatonales, esta propiedad ofrece seguridad, tranquilidad y un entorno ideal para familias. El residencial dispone además de amplias zonas de aparcamiento y una espectacular piscina comunitaria olímpica rodeada de jardines, frente a la cual se encuentra posicionada la vivienda, disfrutando así de vistas totalmente despejadas y una situación privilegiada dentro del complejo.~~La propiedad destaca especialmente por su gran parcela en esquina de 109 m2 completamente enlosada, un espacio exterior difícil de encontrar en la zona. Gracias a su orientación este y a su posición abierta frente a las zonas verdes y la piscina, la vivienda disfruta de una magnífica entrada de luz natural y una agradable sensación de amplitud y privacidad.~~El jardín exterior ha sido diseñado para disfrutar al máximo del clima mediterráneo, con espacio para zonas de comedor exterior, tumbonas, barbacoa, reuniones familiares o simplemente relajarse al sol. Además, dispone de árboles decorativos, fácil mantenimiento y un práctico trastero ideal para bicicletas, mobiliario exterior o almacenamiento adicional.~~La vivienda cuenta con doble acceso: una entrada principal con puerta de seguridad y una entrada lateral directa desde el salón mediante una amplia balconera, perfecta para conectar cómodamente el interior con la zona exterior y facilitar el día a día.~~En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón distribuido en varios ambientes perfectamente diferenciados. La zona de estar y televisión invita al descanso, mientras que el comedor ofrece un espacio ideal para reuniones y comidas familiares. Las múltiples ventanas aportan luz natural durante todo el día, creando una atmósfera cálida y acogedora.~~La cocina americana, completamente equipada y amueblada, dispone de barra de desayuno y acceso directo a un práctico lavadero cubierto, protegido del viento y la lluvia, ideal como zona de almacenaje y lavandería.~~En esta misma planta también encontramos un dormitorio amplio con armario empotrado, un aseo con ducha y una práctica despensastrero aprovechando el espacio bajo la escalera.~~A través de la escalera interior accedemos a la primera planta, donde se encuentra el espacioso dormitorio principal, equipado con armarios empotrados y nuevas ventanas que mejoran el aislamiento y la luminosidad. Esta planta dispone además de un baño completo con bañera y mueble de doble lavabo.~~Uno de los espacios más especiales de la vivienda es la estancia adicional cerrada con aluminio y cristal, creada por los propietarios como salón de invierno o posible tercer dormitorio, ideal para familias numerosas o para disponer de una sala extra de descanso o trabajo.~~Desde esta estancia se accede a un magnífico balcónsolárium con vistas directas a la piscina y jardines comunitarios. Un

rincón perfecto para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos al aire libre con total privacidad. Además, el solárium cuenta con otro trastero adicional para guardar hamacas y mobiliario exterior.~~La propiedad ha sido mejorada con trabajos de aislamiento tanto en paredes interiores como exteriores, proporcionando mayor confort térmico, aislamiento acústico y privacidad, mejorando considerablemente la sensación de tranquilidad dentro de la vivienda.~~Se vende completamente amueblada, equipada con electrodomésticos y lista para entrar a vivir de inmediato.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6387479**  
referentie: **A-2c0043**  
nabij of in: **Orihuela Costa**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **casa**  
kamers: **2**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **109 m2**  
prijs: **€ 264.000**

## **contact**

makelaar: **Innovared**  
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**  
spreekt: **Español, Francés, Francés,  
Holandés, Inglés**  
telefoon: **+34622565029**