

casa en venta Orotava, Palma (La)



Oportunidad única para inversores y promotores en el corazón de La Orotava. Vivienda independiente a reformar integralmente con enorme potencial para convertir en tres unidades residenciales independientes.~La propiedad cuenta con 303 m2 construidos sobre parcela de 121 m2, actualmente distribuida en varias plantas con accesos desde dos calles, lo que facilita la división en diferentes viviendas.~POTENCIAL TRAS REFORMA~Ideal para proyecto de inversión, alquiler residencial, o vivienda familiar con rentabilidad.~El inmueble permite configurar:~• Vivienda independiente en planta baja~• Vivienda independiente en planta primera~• Apartamento en planta cubierta~Gracias a su distribución actual y accesos diferenciados, la segregación funcional resulta muy atractiva para maximizar la rentabilidad.~DISTRIBUCIÓN ACTUAL~Planta baja (121 m2 construidos):~Vivienda con salón-comedor, cocina, 3 habitaciones, baño, patio interior con trastero.~Planta primera (111 m2 construidos):~Amplia vivienda con salón-comedor, cocina, 3 dormitorios, baño y solana.~Planta cubierta (60 m2 construidos):~Espacio con cocina, habitación y baño, perfecto para crear un apartamento independiente con terraza/azotea.~_____~POR QUÉ ES UNA GRAN INVERSIÓN~ Posibilidad de crear 3 unidades residenciales~ Ideal para alquiler de larga duración y/o para vivir en parte o en la totalidad de la casa.~ Acceso desde dos calles~ Gran superficie construida difícil de encontrar en la zona~ Proyecto perfecto de revalorización tras reforma integral~UBICACIÓN~Situada en zona urbana de La Orotava, con todos los servicios cercanos, buena conexión y gran demanda de alquiler.~Si buscas una propiedad con alto potencial de rentabilidad y revalorización, esta es una oportunidad excepcional para desarrollar un proyecto inmobiliario completo.~~ (Datos meramente informativos, sin valor contractual. Impuestos y gastos de transmisión no incluidos. La propiedad necesita reforma integral, se vende sin muebles ni electrodomésticos, en la publicación aparecen fotos y video con muebles, creados con inteligencia artificial para que se pueda apreciar como quedaría amueblada después de la reforma.)~

gegevens woning

Hispacasas **6352722**
id:
referentie: **GES066**

contact

makelaar: **Greenmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Orotava**
regio: **Palma (La)**
woningtype: **casa**
kamers: **7**
opp. woning: **303 m2**
opp. terrein: **121 m2**
prijs: **€ 240.000**

telefoon: **+34610639669**