

## casa en venta Ourense Casco Antiguo, Ourense



Casa de planta baja en piedra, primera planta y bajo cubierta vivienda. Semireformada, falta por rematar reforma. Superficie construida 152 m2. ~FINCA parte trasera 100 m2.~PLANTA BAJA: Portal, Bajo para garaje, almacén y sala de calderas con puerta de acceso a finca.~PLANTA PRIMERA: 3 dormitorios, salóncocina, baño y patio de acceso a finca.~PLANTA BAJCUBIERTA: Para otro dormitorio o salón abuhardillado con dos velux. Aislante térmico, y cubierta nueva.~En cuanto a acabados e instalaciones: ~ CALEFACIÓ: de gasóil realizada en tubo multicapa, depósito de 1.000 l. caldera y acumulador nuevos, radiadores aluminio. Preinstalación de Climatizacion en planta primera y bajo cubierta.~ ELECTRICIDAD: Preinstalación en planta primera y buhardilla, con diversa iluminación por zonas.~ HILO MUSICAL: Preinstalación Dolby Audio para un sonido optimizado en toda la casa.~ CARPINTERIA EXTERIOR: Capinteria de aluminio blanco nueva COR60 abatibles, oscilovaciente, puente térmico y critales climalit. CARPINTERIA INTERIOR: Puertas de color roble nuevas.~ Internet por Fibra. ~ Falso techo.~Registrada.~~ Pemítete el lujo de vivir en una casa con finca, con todas las comodidades y servicios caminando dentro de una ciudad.~~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6255373</b>
referentie:	<b>00184</b>
nabij of in:	<b>Ourense Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Ourense</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>152 m2</b>
opp. terrein:	<b>100 m2</b>
prijs:	<b>€ 155.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Urbinor SL</b>
naam:	<b>Urbinor SL Urbinor SL</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34629371053</b>