

## casa en venta Ourense Casco Antiguo, Ourense



Excelente oportunidad de adquirir en propiedad este suelo urbano no consolidado, formado por dos unidades registrales, ubicado en la localidad de Ourense. ~~Datos urbanísticos:~ Referencia catastral (utilice el formulario para contactar) NG9847S0001BG, (utilice el formulario para contactar) NG9847S0001JG ~- Uso principal: Residencial plurifamiliar. ~- Plan urbanístico: Plan Parcial de reparcelación AR-40-E~- Edificabilidad: 3.842 m2. ~- Producto a desarrollar: Proyecto de edificación en manzana de 4 plantas sobre rasantes destinadas a viviendas y locales comerciales; y 1 plantas bajo rasante destinadas a plazas de garajes y trasteros. ~-Parcela 4 ~Superficie: 755,10 m2~Edificabilidad residencial: 1.440 m2~Otros usos: 480 m2~Edificabilidad sobre rasante: 4 plantas~VPA: 20%~-Parcela 5 ~Superficie: 643,90 m2~Edificabilidad residencial: 1.224 m2~Otros usos: 408 m2~Edificabilidad sobre rasante: 4 plantas~VPA: 20%~-Se encuentra en carretera Santa Mariña a escasos metros del Botánico de Montealegre. Tiene un fácil acceso por varias vías de comunicación que le permite gozar del privilegio de tener todo tipos de establecimientos a su alcance, como hostelería, restauración, ocio, entretenimiento y salud, poseyendo un alto tránsito de personas tanto locales como turísticas por su ubicación en el centro de la ciudad. ~-La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~-En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.~-

### gegevens woning

Hispacapas id: **6311732**  
referentie: **SBRE-0176719**  
nabij of in: **Ourense Casco Antiguo**  
regio: **Ourense**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1399 m2**

### contact

makelaar: **Oppidum**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34881150094**

prijs:

**€ 150.000**