

casa en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Se vende casa unifamiliar distribuida en dos plantas más bajo cubierta diáfana, ubicada en Olloniego, en una zona bien comunicada y con gran potencial como inversión.~~Actualmente la vivienda se encuentra alquilada, con contrato de arrendamiento vigente desde el 8 de enero de 2026, generando una renta mensual de 770 €, lo que supone una rentabilidad bruta aproximada del 9,3 %~~La vivienda se organiza de la siguiente manera:~Planta baja:~-1 habitación~-Cocina~-Baño completo con ducha~Primera planta:~-Estancia destinada a salón~-1 habitación~-Aseo con salida a terraza (exterior)~~Además cuenta con un bajo cubierta diáfano con múltiples posibilidades de aprovechamiento, ideal para crear dormitorios adicionales, zona de juegos, despacho, estudio o ampliar la vivienda según necesidades.~~La casa dispone de calefacción eléctrica, se encuentra semiamueblada y ha sido objeto de reforma interior, incluyendo electricidad y fontanería, además de contar con el tejado arreglado, lo que permite entrar o continuar con el alquiler sin necesidad de realizar grandes inversiones.~~Una propiedad versátil, con distintas opciones de uso y con ingresos desde el primer día.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.

~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6368839**
referentie: **3555_05490**
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**
regio: **Oviedo**
woningtype: **casa**
kamers: **2**
opp. woning: **87 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 99.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**