

## casa en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



En pleno corazón de Oviedo, a escasos 550 metros de la estación de Renfe y a solo 600 metros de la emblemática calle Uría, se encuentra esta propiedad única, una vivienda difícil de encontrar por sus características, ubicación y nivel de reforma.

~~Se trata de una elegante casa unifamiliar distribuida en tres plantas, completamente reformada con un cuidado excepcional por el detalle, donde cada espacio ha sido diseñado para ofrecer confort, funcionalidad y calidad de vida. La vivienda dispone de ascensor con acceso a todas las plantas, aportando un plus de comodidad y accesibilidad que marca la diferencia.~~Cuenta con cinco amplias habitaciones, una de ellas en planta baja, lo que supone una ventaja importante en caso de necesitar una distribución cómoda en una sola planta o adaptada a diferentes momentos de la vida. Dispone además de cuatro baños completos, incluyendo uno en planta baja, pensados para ofrecer practicidad y confort tanto en el día a día como en ocasiones especiales.~~La zona principal de la vivienda combina una cocina independiente, un acogedor comedor y un salón amplio y luminoso, creando un entorno perfecto tanto para la vida familiar como para recibir invitados.~~Uno de los espacios más especiales de esta propiedad es su magnífica terraza, orientada al sur, un auténtico privilegio en el centro de la ciudad. Un lugar donde disfrutar del sol durante todo el día, crear diferentes ambientes o simplemente desconectar en un entorno privado y exclusivo.~~La propiedad se completa con un garaje de más de 60 m<sup>2</sup>, una dimensión poco habitual que permite albergar varios vehículos y contar con un amplio espacio adicional de almacenaje.~~Una vivienda que no solo destaca por lo que ofrece, sino por lo difícil que resulta encontrar algo similar en esta ubicación. Una oportunidad única para quienes buscan un hogar especial o una inversión de alto valor en una de las zonas más demandadas de la ciudad.~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: 700.000€ + 62.000€ (gastos)~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_\_\_), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.

~~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa serán asumidos por la parte compradora en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~•  
Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente en caso de contratación de servicios de encargo de compra (PSI), no vinculados al precio de compra.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias puede consultar el portal oficial:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6378767</b>
referentie:	<b>3555_05717</b>
nabij of in:	<b>Oviedo Centro 33009</b>
regio:	<b>Oviedo</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>304 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 700.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Remax Vetusta</b>
naam:	<b>inmovilla 9524</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34985061778</b>