

## casa en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Oportunidad única para adquirir un impresionante complejo catalogado como 'Monumento Asturiano' situado en la idílica Ribera de Arriba. Este espacio, rodeado por los generosos ríos Nalón y Caudal, ofrece una serenidad inigualable gracias a su entorno verde. A tan solo cinco minutos de Oviedo y bien comunicado por carretera y ferrocarril, cuenta con áreas recreativas cercanas así como piscinas municipales en Bueño. La finca privada se extiende sobre unos 2500 m2 y está protegida por un majestuoso muro de piedra que garantiza máxima privacidad; dispone también de dos entradas automatizadas.~~El jardín llano es el corazón del lugar e incluye árboles frutales, zonas designadas para barbacoas bajo la sombra centenaria que proporciona fresca durante el verano. En total hay varias edificaciones: ~~1) **\*\*CASONA\*\*** restaurada con aproximadamente 228 m2 distribuidos eficientemente entre tres plantas; desde hall acogedor hasta sala luminosa con chimenea ideal para momentos familiares.~ - Planta baja: cocina equipada, baño funcional y bodega útil.~ - Primera planta: dormitorio principal junto a otros dos dormitorios dobles compartiendo luminosos espacios comunes incluyendo otro baño adicional.~ - Bajo-cubierta diáfano listo para personalizar según necesidades futuras;~en anexo garaje amplio adecuado incluso para tres coches además del cuarto técnico donde se encuentra caldera centralizada al servicio completo del hogar.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6384765</b>
referentie:	<b>1912</b>
nabij of in:	<b>Oviedo Centro 33009</b>
regio:	<b>Oviedo</b>
woningtype:	<b>casa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>375 m2</b>
opp. terrein:	<b>2500 m2</b>
prijs:	<b>€ 425.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Frieria</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34634806708</b>