

## casa en venta Oviedo Centro 33009, Oviedo



Presentamos esta amplia vivienda situada en Faro de Arriba, Oviedo.~~Se trata de un proyecto muy avanzado, ideal para terminar y personalizar completamente a tu gusto.~~La casa cuenta con cuatro habitaciones, cuatro baños, salón, cocina y espacios amplios y luminosos.~~Además, en la planta inferior encontramos una zona de grandes dimensiones con múltiples posibilidades: garaje, zona de ocio, gimnasio o incluso un apartamento independiente, ya que dispone de varias estancias y baño propio.~~Destaca especialmente por su fantástica terraza con unas impresionantes vistas despejadas a la ciudad. La propiedad cuenta también con un terreno no edificable frente a la vivienda.~~Una opción perfecta para quienes buscan amplitud, privacidad y la posibilidad de crear un hogar único.~~PRECIO DE VENTA: [390.000 + GASTOS] €~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO \_), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA. ~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace: ~PatrimonialesyAJD. ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6387100**  
referentie: **3555\_05783**  
nabij of in: **Oviedo Centro 33009**  
regio: **Oviedo**  
woningtype: **casa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **400 m2**  
opp. terrein: **2500 m2**  
prijs: **€ 390.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**