

## casa en venta Padules, Alpujarra Almeriense



Vivir en el centro... sin renunciar a la tranquilidad.~~En el corazón de Padul, pero resguardada del ruido, se encuentra esta casa que no es solo una vivienda, sino un espacio pensado para disfrutar cada etapa de la vida. Con 216 m2 construidos sobre una parcela de 138 m2, ofrece amplitud, luz y una distribución versátil que se adapta tanto a familias como a quienes buscan independencia dentro del mismo hogar.~~Desde el primer paso, el amplio recibidor ya anticipa el carácter de la vivienda. En planta baja encontramos un dormitorio ideal para invitados o para evitar escaleras en el día a día, junto a un gran salón con cocina de estilo rústico, cálido y acogedor, equipado con split frío/calor y estufa de pellet. Desde aquí se accede a un agradable patio y a un práctico trastero.~Además, esta planta cuenta con baño completo, lavadero y una cómoda cochera con portón automático.~~La primera planta abre nuevas posibilidades: tres amplios dormitorios, uno de ellos con terraza privada, un gran baño completo, un segundo salón con terracilla y split frío/calor, y una cocina independiente también con salida al exterior. Un espacio perfecto incluso para crear dos ambientes de vida diferenciados.~Todo ello conectado por un amplio distribuidor donde destaca una elegante escalera de granito con baranda de madera tallada y preciosas vidrieras que aportan personalidad y luz.~~Calidades que marcan la diferencia~Desde su imponente puerta de entrada en madera tallada hasta los suelos de mármol rojo fortuna, cada detalle transmite solidez y estilo. Las ventanas de PVC con doble acristalamiento garantizan confort térmico y acústico, mientras que la vivienda, recién pintada, combina estuco decorativo en recibidores y dormitorio principal aportando un toque distinguido.~~En cuanto a equipamiento, la casa está preparada para el confort durante todo el año: además de la estufa de pellet, dispone de preinstalación para radiadores eléctricos en toda la vivienda. A esto se suman dos placas solares para agua caliente con depósito de 220 litros y un termo adicional de 100 litros.~La seguridad también está cubierta con un sistema de vigilancia conectado al móvil.~~Y por si fuera poco...~0% de honorarios inmobiliarios para la parte compradora.~~El precio de venta indicado no incluye: ~o los impuestos derivados de la compraventa. Casos particulares, consultar en: (utilice el formulario para contactar) ~o los gastos de Notaría y los de inscripción en el Registro de la Propiedad según el arancel y normativa correspondiente ni otros gastos derivados de gestión o posible financiación.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**6363427**

### contact

makelaar:

**C a Gestores Inmobiliarios**

referentie:	<b>00604</b>	naam:	<b>C a Gestores Inmobiliarios</b>
nabij of in:	<b>Padules</b>		<b>C a Gestores Inmobiliarios</b>
regio:	<b>Alpujarra Almeriense</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>casa</b>	telefoon:	<b>+34634278020</b>
kamers:	<b>4</b>		
opp. woning:	<b>216 m2</b>		
opp. terrein:	<b>138 m2</b>		
prijs:	<b>€ 266.900</b>		