

## casa en venta Padules, Alpujarra Almeriense



Espectacular cortijo con encanto, piscina y vistas a Sierra Nevada en Padul ~En Padul, precioso pueblo a escasos minutos de Granada, se encuentra esta magnífica casa tipo cortijo, una propiedad única ideal tanto como inversión para negocio turístico (hotel rural, casa rural) como para disfrutarla como vivienda habitual o alquiler de larga temporada.~Totalmente legalizada, la vivienda cuenta con 430 m2 construidos sobre una amplia parcela de 1.800 m2, ubicada en un entorno tranquilo pero muy cercano al núcleo urbano, al que podrás acceder cómodamente a pie y donde encontrarás todo tipo de servicios.~ Un entorno privilegiado para disfrutar de la naturaleza~La finca ofrece un auténtico estilo de vida rural con múltiples espacios exteriores: varias terrazas, una gran piscina de agua salada y unas impresionantes vistas a Sierra Nevada. Además, dispone de árboles frutales, entre ellos naranjos, y 150 cepas de viñedo, perfectas para los amantes del vino. También cuenta con zona de huerto (40 m2) para cultivo propio.~ Distribución amplia y versátil~La vivienda se distribuye en tres plantas:~• Planta semisótano (80 m2): gran garaje para 4 coches, sala de máquinas, bodega, espacio para curar jamones y zona de aperos. ~• Planta baja (178 m2) y Planta primera (171 m2): en conjunto, ambas plantas ofrecen 7 amplios dormitorios, 3 baños completos, cocinacomedor con lavadero, una espectacular sala de cine y un gran salón con chimenea, ideal para disfrutar en familia o con invitados. ~ Equipamiento y extras~• Placas solares para agua caliente (vivienda y piscina) ~• Calefacción mediante radiadores con caldera de gasoil ~• Pozo de agua propio ~• Amplios espacios exteriores y gran potencial de explotación ~ Ubicación estratégica~Situada en un enclave perfecto que combina tranquilidad, naturaleza y cercanía a Granada, esta propiedad ofrece un enorme potencial tanto a nivel personal como profesional.~ Una oportunidad única para invertir o vivir rodeado de naturaleza con todas las comodidades.~En cumplimiento del decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa el cliente que los gastos notariales, registrales, I. T. P. serán según ley, gastos financieros, honorarios inmobiliarios y otros inherentes a la compraventa no están incluidos.~

### gegevens woning

Hispanicasas id: **6386532**  
referentie: **D-76004-A**  
nabij of in: **Padules**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Alpujarra Almeriense</b>	telefoon:	<b>+34623119559</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>7</b>		
opp. woning:	<b>430 m2</b>		
opp. terrein:	<b>1800 m2</b>		
prijs:	<b>€ 350.000</b>		