

## casa en venta Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Dúplex luminoso a 600m de la playa en Lo Pagán~Este fantástico dúplex destaca por su ubicación estratégica: a solo 6 minutos caminando de la playa y rodeado de todos los servicios (supermercados, ocio y farmacias). Es la casa ideal para olvidarse del coche, ya sea para vivir todo el año o como refugio de vacaciones.~~Lo mejor de la vivienda:~ Exteriores privilegiados: Amplio jardín delantero de 40 m2 con orientación sur (sol todo el año) y un patio trasero privado con zona de barbacoa, aseo exterior y salida directa a la calle.~ Planta baja funcional: Salón acogedor y luminoso, junto a una cocina independiente con despensa y acceso al patio.~ Zona de descanso (Planta alta): \* 2 dormitorios con armarios empotrados.~ Habitación principal con terraza privada cerrada (orientación sur).~ Segunda habitación orientada al norte, muy fresca para el verano.~Baño completo con ducha.~~En resumen: Una casa cómoda, con mucha privacidad (sin vecinos pegados detrás), excelente ventilación y situada en una de las zonas más buscadas del Mar Menor.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas. También es posible ver videos de los inmuebles si busca ([[utilice el formulario para contactar]]) .~~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

Hispacasas id:  
referentie:

**6375349**  
**02845C**

### contact

makelaar: **Marmecasa**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Páganos</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Laguardia-Rioja Alavesa</b>	telefoon:	<b>+34968572959</b>
woningtype:	<b>casa</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>70 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 138.000</b>		