

## casa en venta Páganos, Laguardia-Rioja Alavesa



Te presentamos este estupendo chalet adosado en San Pedro del Pinatar, situado a tan solo 5 minutos de la playa, ideal para familias que buscan espacio y comodidad.~~La vivienda se distribuye en tres plantas y cuenta con 4 amplios dormitorios con armarios empotrados, además de una acogedora suite abuhardillada en la última planta, con aseo privado y terraza exterior.~~En la planta baja encontramos una agradable terraza delantera e interior, amplio salóncomedor, cocina independiente amueblada y equipada, baño completo y práctico patiolavadero. La primera planta alberga los 4 dormitorios y un segundo baño completo.~~Visitas: Si quiere visitar el inmueble deberá ponerse en contacto con nuestro equipo para coordinar una visita, nuestro horario de lunes a viernes incluye mañanas y tardes, además, los sábados abrimos por las mañanas.~Gastos de compraventa: La propiedad se vende libre de cargas, sin inquilinos y con los pagos al día.~Los gastos de compraventa en la Región de Murcia son el 7,75% sobre el valor del inmueble (Impuesto de transmisiones patrimoniales) con posibilidad de obtener bonificaciones cumpliendo determinadas condiciones estipuladas para cada bonificación. Además, los gastos de compraventa del inmueble los cuales incluyen gastos y costes sobre la tramitación de hipotecas los cuales debe consultar con su entidad financiera, notaría y registro de la propiedad que no tienen un importe fijo. Los honorarios de intermediación se encuentran incluidos en el precio y su naturaleza porcentual varía según el precio de cierre o pacto sobre la compra del inmueble en el caso de negociaciones. Para más información puede consultar con uno de nuestros profesionales, le asesoraremos en todo momento para obtener el mejor precio de compra sobre cualquiera de nuestros inmuebles disponibles.

### gegevens woning

|                |                                |
|----------------|--------------------------------|
| Hispacapas id: | <b>6386134</b>                 |
| referentie:    | <b>02876C</b>                  |
| nabij of in:   | <b>Páganos</b>                 |
| regio:         | <b>Laguardia-Rioja Alavesa</b> |
| woningtype:    | <b>casa</b>                    |
| kamers:        | <b>5</b>                       |
| opp. woning:   | <b>137 m2</b>                  |
| opp. terrein:  | <b>- m2</b>                    |

### contact

|           |                       |
|-----------|-----------------------|
| makelaar: | <b>Marmecasa</b>      |
| naam:     | <b>niet opgegeven</b> |
| spreekt:  | <b>niet opgegeven</b> |
| telefoon: | <b>+34968572959</b>   |

prijs:

**€ 243.900**