

## casa en venta Palaciosrubios, Tierra De Peñaranda

Urbis te ofrece una panera en venta en Palaciosrubios, Salamanca. ~ ~ ¿QUIERES SUMERGIRTE EN EL PAISAJE RURAL? Si te encanta la idea de despertar y oír el canto de los pájaros en lugar del zumbido de las calles de la ciudad, esta es tu oportunidad. ~ ~ Se trata de una panera, un negocio de los de toda la vida, en el corazón de este pequeño pueblo, de 88 m2. ~ ~ Cerca de esta propiedad contarás con: autobuses (1 autobús diario), árboles, comercios, centro médico, parques, rural, zonas infantiles y mucha tranquilidad. ~ ~ ¿Quieres cambiar de vida? pues ven a comprobar que la paz y el sosiego están al alcance de tu mano, pues como dice la poesía de Fray Luís de León: ¡Qué descansada vida la del que huye del mundanal ruido...! ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu futuro negocio. ~ ~ Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~ Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que solo están anunciados en nuestra web. Para verlos entre en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es). ~ ~ Este anuncio no es vinculante y puede contener errores; se muestra a título informativo y no contractual. Gracias por su tiempo. ~ ~ \* IMPORTANTE \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ NOTARÍA Y REGISTRO ~ ~ \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ \* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ PRECIO FINAL ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L..

### gegevens woning

Hispacapas id: **6193078**  
referentie: **51013425**  
nabij of in: **Palaciosrubios**  
regio: **Tierra De Peñaranda**  
woningtype: **casa**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **88 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 15.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**