

casa en venta Palamós, Baix Empordà



Terreno con gran potencial en Palamós (zona Pla de Nau)~~Gran oportunidad para adquirir este terreno situado en Palamós, concretamente en el polígono Pla de Nau, en el barrio de Sant Joan, en la entrada norte del municipio y dentro del casco urbano.~La finca presenta una configuración poligonal, con una topografía parcialmente llana, y dispone de una edificación existente a demoler. Está formada por tres unidades registrales y ofrece un amplio potencial de desarrollo.~Se trata de suelo urbanizable con una superficie total del ámbito de actuación de 135.186 m2, de los cuales la parcela representa un 10,22%.~~En cuanto a la edificabilidad del sector, se prevé:~~Viviendas libres: 59.894 m2 en 444 unidades~Garajes libres: 13.320 m2 en 444 unidades~Viviendas de protección oficial (VPO): 25.669 m2 en 191 unidades~Garajes VPO: 5.730 m2 en 191 unidades~~Referencia catastral: 17125A (utilice el formulario para contactar) HR.~~El terreno se encuentra en una zona residencial consolidada, a pocos minutos del centro de Palamós, ofreciendo un entorno idóneo para el desarrollo de proyectos residenciales, comerciales o hoteleros.~Las excelentes conexiones con la carretera C-31 permiten un acceso rápido y cómodo a las principales vías de comunicación, facilitando la movilidad hacia distintos puntos de interés.~Una opción ideal para promotores e inversores que buscan un emplazamiento estratégico en la Costa Brava.~~Palamós es un municipio de la comarca del Bajo Ampurdán, situado en la costa del mar Mediterráneo, con una economía fuertemente vinculada al turismo.

gegevens woning

Hispacasas id: **6367407**
referentie: **17-SB-0122432**
nabij of in: **Palamós**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **casa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **13819 m2**
opp. terrein: **14000 m2**

contact

makelaar: **Fincahabitat.com**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972206350**

prijs:

€ 715.900