

casa en venta Palmeria, Marina Alta



¿Buscas luz, espacio y la brisa del Mediterráneo? Esta bonita Casa de una planta en Nueva Almería es lo que necesitas. Ubicada en una de las mejores zonas de la ciudad, este hogar destaca por ser completamente exterior, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día.~~Lo que hace especial a esta casa:~~Amplitud y confort: Un salón espacioso ideal para reuniones familiares o momentos de relax.~~Tres dormitorios: Habitaciones exteriores, perfectas para descansar con luz natural.~~Terraza interior: Un rincón privado con encanto para disfrutar de un café al aire libre o crear tu propio oasis urbano.~~Ubicación privilegiada: A escasos metros del paseo marítimo y rodeada de todos los servicios (colegios, supermercados, centros de salud).~~Alquiler de larga temporada. Buscamos inquilinos con solvencia económica demostrable.~PRECIO DEL ALQUILER: 850,00€~GASTOS: Electricidad, agua y basura.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes al arrendamiento, los cuales se desglosan a continuación: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP + AJD) Actos jurídicos documentados se aplicará el tipo de gravamen del 0,3% en los arrendamientos. IMPORTANTE Están exentos de tributación los arrendamientos de vivienda para uso estable y permanente a los que se refiere el artículo 2 de la Ley 29/1994, de 24 de noviembre, de Arrendamientos Urbanos. Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora. Honorarios Agencia al Arrendador: incluidos en el PVP. Honorarios Agencia al Arrendatario: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del arrendatario, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de alquiler (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DEL ALQUILER. Y en los supuestos permitidos legalmente . Los arrendatarios de viviendas para uso habitual están exentos del pago de honorarios a la agencia según lo dispuesto en la ley 12/2023. Zona y (SERPAVI). Actualmente, no hay zonas declaradas "tensionadas" en Andalucía bajo la Ley de Vivienda estatal. Se puede obtener un precio orientativo a través del Sistema Estatal de Referencia de Precios de Alquiler de Vivienda. Gastos de suministros y tasa de basuras. La contratación de suministros y el importe que se derive dependerá de su consumo. La tasa de basura a cargo del arrendatario tiene un coste anual de (basura) ~Enlace para el cálculo de los importes::~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Gastos de Gestión: ([[utilice el formulario para contactar]]) ~Sistema Estatal de Referencia del Precio del Alquiler de Vivienda: ([[utilice el formulario para contactar]]) . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005, Este anuncio no es vinculante y puede contener errores Su confianza nuestra mayor recompensa

gegevens woning

Hispacasas **6387638**
id:
referentie: **19558**
nabij of in: **Palmeria**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **casa**
kamers: **3**
opp. woning: **125 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**
naam: **Inmobiliarios**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34950244357