

casa en venta Pantano Del Zújar, La Serena



Se vende estupenda finca rústica con múltiples posibilidades, ideal tanto como vivienda familiar como para explotación agrícola o turismo rural.~~La propiedad cuenta con una amplia vivienda de 7 dormitorios y 3 baños, perfecta para familias numerosas o para quienes buscan espacio y comodidad. La casa ofrece grandes estancias con excelente potencial para adaptar a tu gusto.~~En el exterior encontrarás:~ Terreno de gran extensión, ideal para cultivo o recreo~ 20 olivos en producción, perfectos para autoconsumo o pequeña explotación~ Nave de aperos de 60 m2, ideal como almacén, taller o uso agrícola~~Ubicada en un entorno tranquilo y natural, esta finca es perfecta para desconectar del ruido y disfrutar de la vida en el campo, sin renunciar a la comodidad.~~ Gran oportunidad de inversión~~ Para más información o concertar una visita, contacta sin compromiso.~~De conformidad con lo dispuesto en el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble, SE INCREMENTARÁ en los siguientes importes:~IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:~En el caso de IVA al tipo vigente del 21% (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido) En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 3,5% y el 7% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de Septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados) ~NOTARIA Y REGISTRO: Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de 1000€ y en el caso del registro en un precio de 600€ (Real Decreto 1426/1989, de 17 de Noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA: No incluidos en el precio de compra, para cualquier información relacionado con este tema, no dude en contactar con la agencia.~EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACION BANCARIA: El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6381153**
referentie: **CIMA00968**
nabij of in: **Pantano Del Zújar**
regio: **La Serena**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**

woningtype:	casa
kamers:	6
opp. woning:	305 m2
opp. terrein:	107 m2
prijs:	€ 75.000