

## casa en venta Parada De Arriba, Campo De Salamanca



Urbis te ofrece una casa en venta en Parada de Arriba, Salamanca. ~ ~ Si quieres una casa de pueblo con una amplia parcela, esta propiedad te puede interesar. Tiene 362 m2 y está dividida en dos plantas, cada una de las cuales puede ser vivienda independiente. Se distribuyen de la siguiente manera: en la planta baja hay un salón, una cocina equipada e independiente y con pila para lavar, chimenea, bodega, tres dormitorios y un baño con ducha; en la primera planta, hay otro salón, otra cocina, tres dormitorios y dos baños. La parcela es de 1300 m2. ~ ~ Está en buen estado, tiene calefacción de gas natural, armarios empotrados y un amplio garaje con capacidad para tres coches. ~ ~ La zona en la que se encuentra tiene árboles, centros médicos, colegios, parques, rural, zona de paso, y zonas infantiles. Si buscas vivir en un pueblo tranquilo, ven a verlo y seguro que te encantará. ~ ~ No lo dudes, aquí tienes tu hogar. ~ ~ Comparte con nosotros tus sueños y nuestro PERSONAL SHOPPER inmobiliario los hará realidad. Financiación a medida, hasta el 100%. ~ ~ ¿Quieres visitarlo? o necesitas más información, llama al (utilice el formulario para contactar) y pásate al rosa. ~ ~ Por deseo de algunos propietarios, tenemos inmuebles en esta misma zona que sólo están anunciados en nuestra web. Para verlos entra en [urbisfactory.es](http://urbisfactory.es). ~ ~ \* IMPORTANTE \* ~ ~ De conformidad con el art. 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes conceptos: ~ ~ IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR ~ ~ \* Obra nueva: ~ IVA 10% + AJD aproximadamente 1,5% en Castilla y León. ~ ~ \* Segunda mano: ~ ITP generalmente 8% sobre el mayor valor entre precio y valor de referencia catastral. ~ (Tipo orientativo que puede variar según el perfil del comprador.) ~ ~ NOTARÍA Y REGISTRO ~ ~ \* Notaría: aproximadamente 600 € – 1.200 € ~ \* Registro: aproximadamente 400 € – 800 € ~ (Importes orientativos según el precio del inmueble.) ~ ~ FINANCIACIÓN (NO OBLIGATORIA) ~ ~ Solo en caso de hipoteca: ~ \* Tasación: aproximadamente 300 € – 600 € ~ \* Otros gastos informados por la entidad financiera. ~ ~ PRECIO FINAL ~ ~ Para un cálculo definitivo y personalizado, pueden contactar con URBIS GESTIÓN SALAMANCA, S.L. ~ ~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6228130**  
referentie: **51011895**  
nabij of in: **Parada De Arriba**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **362 m2**  
opp. terrein: **1300 m2**  
prijs: **€ 220.000**

## contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34923049105**