

## casa en venta Paterna, Horta Oest



JTM DREAMS les presenta esta fantástica vivienda de 266 m2 construidos, situada junto al Auditorio de Paterna, próxima a todos los servicios, Parque Central, a 10 minutos andando de las estaciones de Metro de Paterna y Santa Rita, así como a escasos 10 minutos de la ciudad de Valencia. ~~La propiedad esta distribuida en un total de 2 alturas de la siguiente forma: ~~PLANTA BAJA de 141 m2 de superficie a reformar:~~• Garaje de 40 m2 con puerta de entrada metálica automatizada.~• Distribuidor central con salida directa al patio de la propiedad.~• Dormitorio doble de 10 m2.~• Cuarto de baño.~• Zona de estar de 10 m2. ~• Hall de entrada con acceso a la parte superior. ~• Patio de 50 m2 con parte cubierta.~• Almacén trasero de 28 m2.~• Lavadero de 8 m2. ~~PLANTA PRIMERA de 125 m2 de superficie con reforma integral:~~• Amplio salón comedor de 28 m2 con salida directa a la terraza de la propiedad. ~• Cocina independiente de 9 m2. ~• 3 dormitorios dobles de entre 11 y 13 m2. ~• Cuarto de baño completo equipado con bañera de hidromasaje y plato de ducha. ~• Terraza descubierta de 22 m2 con acceso a la terraza superior de 90 m2.~• Almacén trasero de 28 m2.~• Distribuidor de 6 m2. ~~Características y equipamiento:~~• La propiedad viene ubicada en un solar de 9 metros de fachada y aproximadamente 21 metros de fondo; con necesidad de reforma en la planta inferior y reforma integral de la planta primera. Además, existe la posibilidad de edificar hasta un total de 5 alturas, con planta ático retranqueado. ~• Puerta de acceso a la vivienda tradicional. ~• Agua caliente sanitaria mediante calentador de gas. ~• Aire acondicionado con bomba de calor mediante dos splits situados en el salón comedor y dormitorio principal de la propiedad. ~• Carpintería exterior de aluminio color blanco con climalit y persianas en la planta primera. ~• Carpintería interior de madera lacada en blanco. ~• Suelos laminados de tipo AC5 de gran calidad en la totalidad de la propiedad y de gres en zonas húmedas. ~• Excelente orientación principal este, con

muy buena ventilación y luminosidad. ~ Financiación: ~ Conseguimos hasta el 100% de financiación para su nueva propiedad. Consulte con nosotros. ~ Información importante: ~ • Honorarios a cargo de la parte compradora no incluidos en el precio ofertado. ~ • No lo dude y póngase en contacto con nosotros para visitar esta interesante propiedad. ~ • Además, disponemos de más inmuebles en la zona; contacte con nosotros y le informaremos. ~ • Encontrará más propiedades en nuestra web ([[utilice el formulario para contactar]]) , donde también puede suscribirse a nuestra Newsletter para recibir todas las novedades. ~ ~La información contenida en esta publicación, tanto en lo relativo a las condiciones físicas del inmueble como al precio, es orientativa y no tiene contenido contractual o vinculante. ~ ~

## gegevens woning

Hispacasas            **6324774**  
id:  
referentie:            **00634**  
nabij of in:            **Paterna**  
regio:                  **Horta Oest**  
woningtype:            **casa**  
kamers:                 **4**  
opp. woning:            **280 m2**  
opp. terrein:            **179 m2**  
prijs:                    **€ 425.000**

## contact

makelaar:             **Jtm Dreams**  
naam:                  **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34633572269**