

## casa en venta Paterna Del Rio, Alpujarra Almeriense



Descubre esta acogedora y amplia vivienda situada a pocos metros de la plaza central de Paterna del Río, un entorno tranquilo y con todo tipo de servicios y comercios a mano.~~La casa cuenta con 6 habitaciones ideales para una familia numerosa o para quienes buscan espacio adicional para invitados, despacho o zona de ocio. Dispone de 2 baños completos, dos cocinas totalmente equipadas, una de ellas con chimenea tradicional, perfecta para los días de invierno, y una terraza donde disfrutar del aire libre y las agradables vistas del pueblo.~~Además, incluye un trastero o zona de almacenaje, muy práctica para mantener la vivienda siempre organizada.~~Su ubicación es inmejorable: en pleno centro del municipio, con acceso rápido a tiendas, bares, colegios y todos los servicios esenciales.~~ Ideal como vivienda familiar, casa rural o inversión turística.~~¡Ven a visitarla y enamórate de su encanto y su auténtico estilo andaluz!~PRECIO DE VENTA: 54.000 € GASTOS CALCULADOS: 3.780 € (al tipo general) PRECIO FINAL: 57.780 € (hay que añadir el resultado de los cálculos a calcular)En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO 3.780 €), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral no están incluidos en el precio y dependerán de la empresa gestora y de la forma de pago del inmueble. Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace: (utilice el formulario para

contactar) Gastos de Gestión: . Tenemos a disposición del consumidor en nuestra oficina, copia del documento informativo abreviado según decreto 218/2005. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores.~ Su confianza nuestra mayor recompensa

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6329802**  
referentie: **25440**  
nabij of in: **Paterna Del Rio**  
regio: **Alpujarra Almeriense**  
woningtype: **casa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **263 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 54.000**

## **contact**

makelaar: **Brisa Hogar Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950244357**